
IMMOBILIEN IN IHRER REGION

06|25



Mit KSK-Immobilien zum neuen Zuhause im Rhein-Erft-Kreis.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer Immobilie zur Kapitalanlage? Mit ständig über 700 Immobilien im Angebot werden Sie bei uns garantiert fündig. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen eine Auswahl unserer aktuellen Immobilienangebote im **Rhein-Erft-Kreis** vor. Viel Spaß beim Stöbern!

Nicht das Passende dabei?

Alle Immobilien und nähere Informationen zu unseren Objekten finden Sie auf unserer Homepage unter **ksk-immobilien.de**.

Sie haben Fragen zu unseren Immobilienangeboten?
Unsere Expert:innen freuen sich auf Ihre Anfrage.



KSK-Immobilien

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 122654

Charmantes Stadthaus mit viel Platz für die ganze Familie im Herzen Bergheims

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1930 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 156 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 456 m². Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer, in dem Sie gemütliche Stunden mit Ihren Liebstens verbringen können. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Ein Badezimmer komplettiert das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich zwei miteinander verbundene Schlafzimmer, die sich ideal als Kinderzimmer oder Büro nutzen lassen. D ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1930
Grundstück ca.: 462,00 m²
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 327,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Daniel Rössle
☎ 02232 180951



Ihre Teams für Private Banking / Exklusivimmobilien und Gewerbe / Investment



Daniel Althöfer

Sarah Dassen

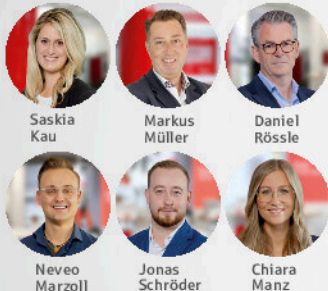
Sabrina Gossmann

Sjard Ridder

Christoph Hecker

Michél Meßmer

Ihr Team für Neukundengewinnung



Saskia Kau

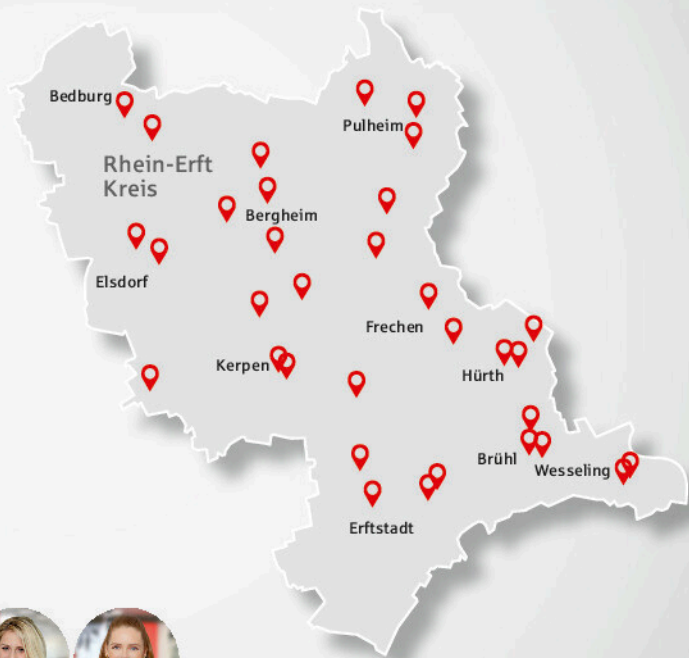
Markus Müller

Daniel Rössle

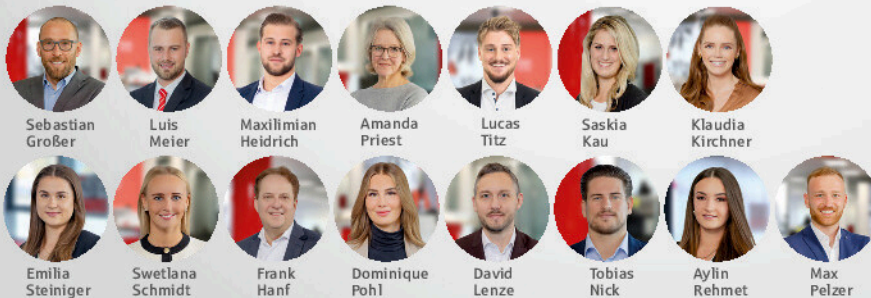
Neveo Marzoll

Jonas Schröder

Chiara Manz



Ihr Team für den Rhein-Erft-Kreis



Sebastian Großer

Luis Meier

Maximilian Heidrich

Amanda Priest

Lucas Titz

Saskia Kau

Klaudia Kirchner

Emilia Steiniger

Svetlana Schmidt

Frank Hanf

Dominique Pohl

David Lenze

Tobias Nick

Aylin Rehmet

Max Pelzer

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 136013

Ruhig gelegenes Zweifamilienhaus in Bergheim Kanten!

Wir bieten Ihnen hier ein schönes Zweifamilienhaus in Bergheim Kanten an, welches ideal für große Familien geeignet ist oder als Mehrgenerationenwohnen genutzt werden kann. Unser Zweifamilienhaus wurde 1964 massiv erbaut und kann sowohl als Ein- aber auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Die gut 99 m² für die untere Wohnung verteilen sich auf das Erd- und Kellergeschoss. Diese verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, eine helle Wohnküche mit Gäste-WC und ein geräumiges Wohn-Esszimmer. Über die Küche gelangen Sie auf die Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Keller be ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1964
Grundstück ca.: 479,00 m²
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 250,66 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 140057

Geräumige 3- Zimmer Wohnung im Herzen von Bergheim!

Diese imposante Eigentumswohnung befindet sich in einem hochwertigen Mehrfamilienhaus in Bergheim-Stadtmitte. Die gut geschnittene, rund 84 m² große, barrierearme Wohnung eignet sich optimal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Eines der vielen Highlights dieser geschmackvollen Wohnung ist der geräumige Wohn- und Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang auf den großen Balkon, welcher mit einem herrlichen Ausblick ins Grüne zum Träumen einlädt. Beim Betreten der hellen Wohnung gelangt man zunächst in den offen gestalteten Flur. Von dort aus betreten Sie die offen ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 299.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1998
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 41,14 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 140769

Vermietetes freistehendes Einfamilienhaus in Bergheim!

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Potenzial in guter und verkehrsberuhigter Lage von Bergheim! Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus wurde ca. 1973 in massiver Bauweise auf einem 439 m² großen Grundstück errichtet. Auf rund 144,66 m² Wohnfläche überzeugt dieses Eigenheim durch sein Raumangebot und den unverbaubaren Blick von Terrasse und Balkon. In 2012 wurde das Dach der Immobilie komplett nach ENEC 2011 U/Wert 0,14 saniert. Im gleichen Jahr wurde die Heizung durch eine neue Gasbrennwertanlage ersetzt. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine großzügige Diele, ein Gäste-WC mit F ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 319.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Grundstück ca.: 439,00 m²
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 210,38 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Tobias Nick
☎ 02271 499967

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 140768

Vermietetes Einfamilienhaus in guter Lage von Bergheim!

Diese zurzeit vermietete Doppelhaushälfte in Bergheim wurde 1940 in massiver Bauweise auf einem 252m² großen Grundstück errichtet. Im Jahr 1988 wurde das Gebäude erweitert (Diele, Bad im 1.OG, Loggia und Garage). Die Wohnfläche innerhalb der Immobilie beträgt ca. 103,50 m² und verteilt sich wie folgt: Über den einladenden Eingangsbereich erreichen Sie den Flur, von hier aus betreten Sie das Wohnzimmer, die Wohnküche und ein Gäste-WC mit Stellfläche für Waschmaschine und Wäschetrockner. Im Obergeschoss finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer mit ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 249.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1940
Grundstück ca.: 252,00 m²
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 336,59 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 144497

Einfamilienhaus mit Potenzial zum Mehrgenerationen wohnen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bergheim! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965 besticht durch seine gepflegte Erscheinung und die solide Massivbauweise. Mit der Absicht zum Kauf steht dieses attraktive Objekt ab sofort zur Verfügung. Unser Einfamilienhaus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 115 qm. Die verschiedenen Bodenbeläge, darunter elegantes Parkett, praktisches Laminat, klassische Fliesen und gemütlicher Teppichboden, schaffen in den einzelnen Räumen eine einladende und warme Atmosphäre. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein geräumiges Wohn- und Ess ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1965
Grundstück ca.: 448,00 m²
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: FLUESSIGGAS
Endenergiebedarf: 324,93 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**BERGHEIM**

Objekt-Nr.: 151709

Sanierte Eigentumswohnung mit wunderschöner Dachterrasse!

Willkommen in bester Lage vom Bergheimer Wohnpark. Unsere sanierte Dachgeschosswohnung mit ca. 94 m² Wohnfläche besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung sowie die einzigartige Dachterrasse mit Blick über Bergheim. Sie betreten Ihre neue Penthousewohnung über einen freundlichen Flur und gelangen von hier aus in alle Wohnbereiche: in das geräumige Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, das Gästewc, das sanierte Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und die zwei Schlafzimmer. Die großen Fenster geben der Wohnung ihre schöne Helligkeit. Über das Wohnzimmer erreichen Sie die den großzü ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 169.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1975
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 325,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**BERGHEIM**

Objekt-Nr.: 152400

Freistehendes Einfamilienhaus mit Baugrundstück in Bergheim Glesch!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bergheim Glesch! Dieses charmante Einfamilienhaus wurde im Jahr 1934 erbaut und verbindet den zeitlosen Charme der Vergangenheit mit dem Komfort modernen Wohnens. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 113 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Eingangsbereich, ein offenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer oder Büro, sowie eine geräumige Küche mit angrenzendem Essbereich und dem modernen Badezimmer mit Dusche und Wanne. Auf der oberen Etage b ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 265.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1934
Grundstück ca.: 626,00 m²
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 279,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 94226

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Bergheim- Ahe!

Unser Zweifamilienhaus wurde 1965 in massiver Bauweise in Bergheim Ahe errichtet. Es bietet sich ideal für große Familien, zum Mehrgenerationenwohnen oder als Kapitalanlage an. Die gut 82 m² für die Erdgeschosswohnung verteilen sich auf eine helle Wohnküche mit separatem Vorratsraum und Zugang zur Terrasse, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein großzügiges Schlafzimmer und ein Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne. Über eine Außentreppe gelangen Sie zur zweiten Wohneinheit, welche sich über das Obergeschoss- und Dachgeschoss erstreckt. In der rund 118 m² großen Wohnung erwarten Sie ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 289.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1965
Grundstück ca.: 328,00 m²
Wohnfläche ca.: 199,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 378,93 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 138361

Gepflegtes Raumwunder in bester Lage von Bergheim-Thorr!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bergheim-Thorr! Diese charmante Immobilie aus dem Jahr 1970 besticht durch ihre gepflegte Erscheinung und die solide Massivbauweise. Unser Raumwunder verfügt über eine offizielle Wohnfläche von ca. 134 m² und bietet durch das nachträglich ausgebaute Obergeschoss viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ob Großfamilie, Mehrgenerationenwohnen oder Eigennutzung und Vermietung unsere Immobilie kommt für Sie infrage! Sie betreten die Immobilie über das Treppenhaus, welches über ein Gäste-WC mit Fenster und eine Treppe zum Keller und das Oberg ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 435.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 404,00 m²
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 231,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Tobias Nick
☎ 02271 499967

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 151182

Gepflegtes Reihenmittelhaus im Zentrum von Bergheim!

Entdecken Sie dieses charmante Reihenmittelhaus in der begehrten Region Bergheim Zievarich. Diese Immobilie besticht durch ihre sorgfältige Planung und solide Bauweise aus dem Jahr 1974. Sie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 112 m², verteilt auf zwei gut strukturierte Etagen, die Ihrer Familie viel Platz bieten. Im Inneren des Hauses finden Sie insgesamt fünf großzügig geschnittene Zimmer. Dazu gehören vier einladende Schlafzimmer, die alle ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, sowie ein Tageslichtbadezimmer, das mit hochwertigen Armaturen a ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 299.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 253,00 m²
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 266,11 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 140909

Erdgeschosswohnung im Herzen von Bergheim Quadrath Ichendorf!

Willkommen im Herzen von Bergheim Quadrath - Ichendorf! Unsere Eigentumswohnung mit ca. 133 m² besticht durch ihre Flexibilität bei der Aufteilung und die hohen Decken. Über den Hauseingang gelangen Sie in das Treppenhaus und ebenerdig auch zu unserer Wohnung. Sie betreten Ihre neue Wohnung über einen freundlichen Eingangsbereich. Die Wohnung wird z.Z. als eine Art Lager für die nebenan gelegene Gewerbeeinheit genutzt. Daher sind derzeit weder eine Küche noch ein Badezimmer verbaut. Die Anschlüsse hierfür sind jedoch gelegt und bei den innenliegenden Wänden handelt es sich über ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 265.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1910
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 133,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**BERGHEIM**

Objekt-Nr.: 144047

Gewerbeimmobilie mit gepflegter Einliegerwohnung in Bergheim Quadrath- Ichendorf!

Willkommen in Bergheim Quadrath-Ichendorf im Sonnenhang, wo Sie die Gelegenheit haben, eine bemerkenswerte Immobilie zu erwerben, die sich durch ihre Vielseitigkeit auszeichnet. Diese ansprechende Immobilie, gebaut im Jahr 1966 in solider Massivbauweise, befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.238m². Das Objekt verfügt sowohl über eine Einliegerwohnung im Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 158 m² als auch über eine Gewerbeeinheit mit Verkaufsflächen mit Sanitäranlagen, Büro- und Besprechungsräume und über jede Menge Arbeits- und Lagerfläche mit Umkleider ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1966
Grundstück ca.: 1.238,00 m²
Gesamtfläche ca.: 426,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 225,61 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 145537

Freistehendes Einfamilienhaus in Fertigbauweise in Quadrath- Ichendorf!

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus wurde 1980 in erstklassiger Fertigbauqualität erstellt und bietet eine gelungene Raumaufteilung auf höchstem Niveau in gepflegter Nachbarschaft. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zuerst in den schönen Eingangsbereich mit Zutritt zum Badezimmer mit Fenster. Anschließend erwarten Sie neben einem Abstellraum, welcher über Anschlüsse für ein Gäste WC verfügt, ein Arbeits- oder Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und eine moderne, offene Küche sowie der geräumige Wohn- und Essbereich, der eine nahezu uneingeschränkte Sicht in den sonnigen Garten ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 399.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1980
Grundstück ca.: 504,00 m²
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 171,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 146257

Charmanter Bungalow in bester Lage von Quadrath-Ichendorf!

Dieser ruhig gelegene Bungalow wurde 1972 in erstklassiger Massivbauweise erstellt und bietet eine gelungene Raumaufteilung auf höchstem Niveau in gepflegter und ruhiger Nachbarschaft. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zuerst in den schönen, geräumigen Eingangsbereich mit Zutritt zum Gäste-WC und der angrenzenden Küche. Anschließend erwartet Sie das große, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, das eine nahezu uneingeschränkte Sicht in den sonnigen Garten mit Zugang zur überdachten Terrasse bietet. Von hier aus gelangen Sie in den liebevoll angelegten und pflegeleichten Gar ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 429.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1972
Grundstück ca.: 504,00 m²
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 314,01 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 131762

Exklusive Maisonettewohnung in Bergheim-Niederaußem – Großzügiges Wohnen mit Charme!

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Bergheim-Niederaußem ein außergewöhnliche Maisonette-Wohnung, welche zum Kauf bereitsteht. Diese gepflegte Immobilie wurde 1970 in solider Massivbauweise errichtet und bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von etwa 129 m², die sich ideal für individuelle Wohnkonzepte eignet. Sie erreichen die Wohnung über das Treppenhhaus. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer, sowie zwei weitere Räumlichkeiten, welche sich ideal als Büro oder Ankleidebereich eignen und ein modernisiertes Badezimmer. Weiter im offen gestalteten Dachgeschoss be ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 239.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1970
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: ERDGAS_LEICHT
Endenergiebedarf: 161,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Tobias Nick
☎ 02271 499967

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 148408

Gepflegtes Reihenendhaus im Herzen von Quadrath-Ichendorf!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: einem charmananten Reihenendhaus in Bergheim, im begehrten Stadtteil Quadrath-Ichendorf. Dieses massiv erbaute Haus aus dem Jahr 1986 besticht durch seine robuste Bauweise und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, der eine perfekte Balance aus Komfort und Funktionalität bietet. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 250 m² erstreckt sich dieses einladende Heim über 1,5 Geschosse und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 117 m². Der durchdachte Grundriss umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 helle Schlafzimmer, die mit große ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1986
Grundstück ca.: 250,00 m²
Wohnfläche ca.: 117,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 142,76 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 149648

Traumhafte 4-Zimmerwohnung in Bergheim-Thorr!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese bezaubernde und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im ersten Stock eines charmanten Drei-Parteienhauses vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen und familienfreundlichen Lage. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der großzügigen Fensterfronten genießen Sie hier ein helles und einladendes Wohnumfeld, das zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung wurde von den Verkäufern stets liebevoll gepflegt und befindet sich in einem sofort bewohnbaren Zustand. Die Verkäufer werden die Wohnung bis zu einem Jahr als Mieter weiterhin bewohnen u ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 249.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2003
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 85,22 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Klaudia Kirchner
 ☎ 02274 925055

**BERGHEIM**

Objekt-Nr.: 133966

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus im ruhig gelegenen Büsdorf!

Dieses in ca. 1968 erbaute sanierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich auf einem 464 m² großen Grundstück in Bergheim-Büsdorf. Die Wohnfläche von rund 112 m² verteilt sich wie folgt: Sie gelangen durch ein Tor in den Innenhof. Hier befindet sich der Hauseingang und ein separater Eingang zu den Anbauten, welche über ein WC mit Fenster und eine Dusche verfügen. Durch den Hauseingang gelangen Sie in den großzügigen Eingangsbereich. Im Erdgeschoss liegt das Wohnzimmer und das gemütliche Esszimmer mit Durchgang zur Küche. Von hier aus gelangen Sie zu dem Bad und dem WC im An ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 199.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Grundstück ca.: 464,00 m²
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 126,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**BERGHEIM**

Objekt-Nr.: 139923

Top moderne Kapitalanlage in bester Lage von Glessen!

Willkommen in Bergheim Glessen, wo wir Ihnen ein beeindruckendes Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr 2012 vorstellen möchten. Diese gepflegte Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 586 m². Diese verteilt sich auf insgesamt 10 Wohnungen und überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung. Die Wohnungen verfügen jeweils über zwei Zimmer. Zum einen der großzügige Wohnbereich mit offener Küche, welcher reichlich Platz für gesellige Abende oder entspannte Stunden bietet und zum anderen ein Schlafzimmer, welches dank großzügiger Fenster und optimaler Raumnutzung ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 2.500.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2014
Grundstück ca.: 916,00 m²
Wohnfläche ca.: 585,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Strom
Energieverbrauch: 4,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967



BERGHEIM / GLESEN

Objekt-Nr.: 143002

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Zum Verkauf steht eine gepflegte Erdgeschosswohnung (Hochparterre) in idyllischer Lage von Bergheim-Glessen. Diese im Jahr 1994 in solider Massivbauweise errichtete Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihren zeitlosen Charme. Die großzügige Wohnfläche bietet mit drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmern, ausreichend Platz für Ihre Wohnträume. Das Herzstück der Wohnung bildet das helle Wohnzimmer, das Zugang zu einem gemütlichen Balkon bietet der perfekte Ort, um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die Bodenbeläge aus Laminat sowie PVC/Linoleum sorgen für ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 299.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1994
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 119,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Jonas Schröder
☎ 0221 17949117



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 148024

Freistehendes im Einfamilienhaus im wunderschönen Glessen!

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Bergheim! Dieses charmante Einfamilienhaus wurde ursprünglich um 1900 erbaut und befindet sich im schönen Bergheim-Glessen. Das in solider Massivbauweise errichtete Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 117 m², die sich ideal für Familien eignet. Insgesamt umfasst es sechs lichtdurchflutete Räume, darunter vier geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz und Privatsphäre für jedes Familienmitglied bieten. Weiter verfügt die Immobilie über zwei Badezimmer. Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist der großzügige Balkon mit Sü ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 315.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 430,00 m²
Wohnfläche ca.: 117,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 325,76 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967

BERGHEIM

Objekt-Nr.: 148500

Top moderne Kapitalanlage in bester Lage von Glessen!

Willkommen in Bergheim Glessen, wo wir Ihnen ein beeindruckendes Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr 2012 vorstellen möchten. Diese gepflegte Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 586 m². Diese verteilt sich auf insgesamt 10 Wohnungen und überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung. Die Wohnungen verfügen jeweils über zwei Zimmer. Zum einen der großzügige Wohnbereich mit offener Küche, welcher reichlich Platz für gesellige Abende oder entspannte Stunden bietet und zum anderen ein Schlafzimmer, welches dank großzügiger Fenster und optimaler Raumnutz ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 2.500.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2014
Grundstück ca.: 916,00 m²
Wohnfläche ca.: 585,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Strom
Energieverbrauch: 4,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BERGHEIM

Objekt-Nr.: 150617

Wunderschöner Bungalow in Bergheim - Niederaußem.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bergheim Niederaußem! Dieser sanierte Bungalow aus dem Jahr 1970 vereint klassischen Stil mit modernen Details und bietet sämtliche Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnambiente. Das Haus umfasst eine Wohnfläche von ca. 114,77 m² und steht auf einem ca. 450 m² großen Grundstück. Es wurde in massiver Bauweise errichtet und erstreckt sich über eine Etage, was optimal für Familien ist, die großzügigen Wohnraum bevorzugen. Mit insgesamt vier geräumigen Zimmern, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, können Sie Ihre Einrichtungsideen verwirklichen ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 469.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 450,00 m²
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 213,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**BERGHEIM**

Objekt-Nr.: 153166

Freistehendes Fertighaus in Bergheim- Niederaußem!

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Bergheim Niederaußem! Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1993, besticht durch eine perfekte Mischung aus Komfort und Funktionalität und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl. Das Grundstück erstreckt sich über großzügige ca. 397 m² und die Wohnfläche von ca. 151 m² verteilt sich geschickt auf 1,5 Etagen, ideal für Familien, die viel Raum und Komfort schätzen. Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf gut durchdachte Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines mit Zugang auf den Bal ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 449.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1993
Grundstück ca.: 397,00 m²
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 180,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**KERPEN**

Objekt-Nr.: 140851

Ihr neues Zuhause in Balkhausen.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses charmante Reihenvillenhaus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von ca. 100 m² (Schätzung Eigentümer), hier ist der Anbau von 1960 inkludiert. Mit etwas handwerklichem Geschick und einer kreativen Vision können Sie dieses Haus in ein neuwertiges Zuhause verwandeln. Die großzügige Raumaufteilung und die hellen, lichtdurchfluteten Zimmer bieten Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die L ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 199.000 €
Käufercourtage: 3,57 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1920
Grundstück ca.: 132,00 m²
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 325,05 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Maximilian Heidrich
 ☎ 02273 907269



KERPEN / HORREM

Objekt-Nr.: 142182

Kerpen-Horrem, vermietete 2-Raumwohnung mit Fernblick.

Entdecken Sie diese charmante Etagenwohnung im Herzen von Kerpen-Horrem, perfekt geeignet für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Diese Wohnung wurde ursprünglich im Jahr 1978 gebaut und 2005 umfassend modernisiert, sodass sie sich in einem zeitgemäßen Zustand befindet. Die durchdachte Raumaufteilung erstreckt sich über etwa 51 m² Wohnfläche und bietet ein angenehmes Wohngefühl. Beim Betreten der Wohnung wird man von einer hellen, einladenden Atmosphäre begrüßt. Die Wohnung umfasst zwei gut geschnittene Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer mit ausrei ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 125.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1978
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 142,01 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



KERPEN / HORREM

Objekt-Nr.: 145748

Exklusives Anwesen in beliebter Lage von Horrem!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause und Arbeitsplatz! Dieses großzügige Wohn- und Geschäftshaus bietet Ihnen die ideale Kombination aus Wohnkomfort und beruflicher Entfaltung. Mit einer Wohnfläche von ca. 166 m² und einer Bürofläche von ca. 95 m² ist dieses Objekt perfekt für Ihre Unternehmer oder Selbstständige, die eine harmonische Verbindung von Wohnen und Arbeiten suchen. 1988 wurde die Bürofläche zuletzt zu einer Fahrschule umgenutzt. Das Haus besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Im Erdgeschoss erwartet Sie d ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 685.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1971
Grundstück ca.: 776,00 m²
Wohnfläche ca.: 166,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 183,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Maximilian Heidrich
☎ 02273 907269

KERPEN

Objekt-Nr.: 153249

Saniertes Reihenhhaus mit Garten und zwei Garagen in Kerpen-Horrem !

Dieses schöne Reihennittelhaus aus dem Jahr 1935 mit einer Grundstücksgröße von 356 m² befindet sich in zentraler Lage von Kerpen-Horrem und wurde im Jahre 2009 saniert. Die Wohnfläche beläuft sich auf 165,21m² und verteilt sich auf zwei Etagen und ein aufgestocktes Dachgeschoss aus 2018. Erdgeschoss: Ein freundlicher Eingangsbereich heißt Sie in der Immobilie willkommen. Der Wohn-/Essbereich beeindruckt durch die Größe und einem Zugang zur Terrasse. Durch die bodentiefen Fenster ist das Objekt lichtdurchflutet und strahlt auf Bewohner und Besucher eine positive Atmosphäre ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 475.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1935
Grundstück ca.: 356,00 m²
Wohnfläche ca.: 165,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 170,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Lucas Titz
☎ 02273 907269



KERPEN

Objekt-Nr.: 153261

Viel Platz auf zwei Ebenen – vermietete Maisonettewohnung mit Garten

Das gesamte Objekt wurde 2000 in massiver Bauweise errichtet. Die von uns angebotene Maisonette-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss sowie im Souterrainbereich und verfügt über einen Terrasse sowie einen eigenen Gartenbereich. Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 81,00 m², zusätzlich wurde der Souterrainbereich überwiegend wohnlich ausgebaut, sodass hier zusätzliche Nutzfläche von ca. 24,00 m² vorhanden ist. Sprich die Gesamtfläche der Wohnung beträgt inklusive wohnlich ausgebauten Souterrain ca. 105,00 m². Im Erdgeschoss befinden sich neben der Küche, dem Tageslichtbad mit ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 285.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2000
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 66,68 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Lucas Titz
 ☎ 02273 907269

**KERPEN / HORREM**

Objekt-Nr.: 153305

Kerpen-Horrem, modernisierte Altbauwohnung mit Luft-Wärmepumpe.

Willkommen in dieser charmanten und modernisierten Etagenwohnung in Kerpen / Horrem, die Ihnen jeglichen Komfort bietet! Diese gepflegte Immobilie ist ideal für Käufer, die Wert auf eine zentrale Wohnlage und eine gute Ausstattung legen. Die Wohnung, die im Jahr 1966 in solider Massivbauweise errichtet und kürzlich im Jahr 2025 umfassend modernisiert wurde, bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 85 m². Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen erholsame Nächte garantieren und ein Homeoffice-Zimmer. Die Wohnung überzeugt durch einen opti ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 299.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1966
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 233,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Frank Hanf
 ☎ 02234 9538669

**KERPEN**

Objekt-Nr.: 146552

Geräumiges Zweifamilienhaus in Sindorf – Ideal für Familien oder als Investition!

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1974 auf einem großzügigen Grundstück errichtet und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sei es als Mehrgenerationenhaus, zur teilweisen Vermietung oder als Kapitalanlage. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 224,96 m² überzeugt die Immobilie durch durchdachte Raumaufteilung und großzügige Wohnbereiche. Die Erdgeschosswohnung erstreckt sich über 114,28 m² und bietet ein einladendes Wohnambiente mit einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem vor zwei Jahren modernisierten Badezimmer und ein Gä ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 510.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 350,00 m²
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 279,78 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Lucas Titz
 ☎ 02273 907269



KERPEN / BLATZHEIM

Objekt-Nr.: 130512

Freistehendes Haus in Kerpen-Blatzheim sucht Kapitalanleger

Dieses Einfamilienhaus wird als Kapitalanlage verkauft. Es wurde im Jahr 1984 massiv auf ca. 446m² Grund gebaut. Voll unterkellert bietet es rd. 145 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Treppenhaus, der Flurbereich, ein Abstellraum für Vorräte und Putzutensilien, ein Gäste-WC mit Fenster und ein großes Wohnzimmer mit offenem Essbereich. Die bodentiefen Fenster bieten einen Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Im ersten Obergeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon in süd-west Ausrichtung, ein Kinderzimmer und eine ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 429.000 €
Käufercourtage: 3,00 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1984
Grundstück ca.: 446,00 m²
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 125,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Amanda Priest
☎ 02232 180986



KERPEN

Objekt-Nr.: 137997

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Außenstellplatz im Zentrum von Kerpen !

Das Objekt wurde 1993 in massiver Bauweise errichtet. Die von uns angebotene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss. Insgesamt stehen Ihnen nach Aussage des Eigentümers circa 68 m² Wohnfläche zur Verfügung, die sich wie folgt verteilen: Sie betreten die Wohnung über einen gemütlichen Eingangsbereich, von dem aus Sie die weiteren Räumlichkeiten erreichen. Die geräumige Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Wannenbad und einen hellen Küchenbereich. Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, welcher eine schöne Aussicht ermöglicht. Durch d ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 169.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1993
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 134,65 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Lucas Titz
☎ 02273 907269

BEDBURG

Objekt-Nr.: 126146

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Herzen von Bedburg!

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Herzen von Bedburg! Dieses frei stehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 1964 in massiver Bauweise auf einem 895 m² großen Grundstück errichtet. Auf 145 m² Wohnfläche überzeugt dieses Eigenheim durch eine baujahressprechende Raumaufteilung im Erdgeschoss. 1975 wurde eine Einliegerwohnung im Dachgeschoss ausgebaut, diese verfügt über ca. 77 m². Weder dem Eigentümer noch dem Bauamt liegen zum Dachgeschossausbau baurechtliche Genehmigungen vor. Daher ist diese Fläche nicht in der Wohnfläche enthalten. Im Erdgeschoss erwarten S ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 369.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1964
Grundstück ca.: 895,00 m²
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 226,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BEDBURG

Objekt-Nr.: 128882

Charmantes Reihenmittelhaus mit Garten in Bedburg-Blerichen!

Charmantes Reihenmittelhaus mit Garten in familienfreundlicher Lage von Bedburg-Blerichen! Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, ich freue mich, Ihnen dieses gepflegte Reihenmittelhaus vorstellen zu dürfen ein ideales Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Das im Jahr 1998 erbaute Haus erstreckt sich über 1,5 Geschosse und bietet mit ca. 98 m² Wohnfläche auf einem 181 m² großen Grundstück ausreichend Platz für Ihre Wohnräume. Insgesamt stehen Ihnen vier gut geschnittene Zimmer zur Verf ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 325.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1998
Grundstück ca.: 181,00 m²
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 135,92 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967

**BEDBURG / KIRCHTROISDORF**

Objekt-Nr.: 135375

Ihr neues Zuhause: Gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger und zentraler Lage.

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bedburg - Kirchtroisdorf! Zum Verkauf steht eine gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1963, die auf einem 286 m² großen Grundstück in ruhiger, beliebter Lage errichtet wurde. Die Immobilie zeichnet sich durch eine solide Massivbauweise und eine ansprechende Raumaufteilung aus. Auf zwei Etagen bietet das Haus eine Wohnfläche von ca. 85 m², verteilt auf 3 einladende Zimmer. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die angrenzende Einbaukü ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 229.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1963
Grundstück ca.: 286,00 m²
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 409,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Jonas Schröder
 ☎ 0221 17949117

**BEDBURG**

Objekt-Nr.: 146133

Ruhig gelegene Doppelhaushälfte in Bedburg Kaster!

Willkommen bei dieser charmanten Doppelhaushälfte in Bedburg Kaster, die nun zum Kauf angeboten wird. Dieses gepflegte Haus aus dem Jahr 1962 besticht durch seine solide Massivbauweise und bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² alles, was Ihr Herz begehrt. Die Immobilie überzeugt mit insgesamt 4 Zimmern, einschließlich 3 gemütlicher Schlafzimmer, einem Tageslichtbadezimmer mit einem Handtuchheizkörper und einem zusätzlichen Gäste-WC. Der einladende Wohnbereich besticht durch seinen Fliesenboden, der nahtlos in den Küchenbereich mit Einbauküche übergeht. Der Laminatbod ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 329.000 €
Käufercourtage: 2,52 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1962
Grundstück ca.: 341,00 m²
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 265,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
 ☎ 02271 499967



BEDBURG

Objekt-Nr.: 148380

Raumwunder mit viel Potenzial in Bedburg- Lipp!

Dieses renovierungsbedürftige Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bedburg sucht einen neuen Eigentümer. Attraktiv ist dieses Angebot sowohl für Kapitalanleger als auch für Mehr-Generationen-Haushalte durch die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell bietet das Haus zwei Wohnungen, welche problemlos zu drei Wohnungen umgebaut werden könnten, indem man eine weitere Küche einbaut. Die Erdgeschosswohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Küche und ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne. Über das Treppenhaus gelangen Sie in den Innenhof und von hier aus in die großzügige Garage, w ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 369.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 345,00 m²
Wohnfläche ca.: 141,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 269,98 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BEDBURG

Objekt-Nr.: 149431

Saniertes Raumwunder mit großer Doppelgarage– Ihr Traumhaus in Bedburg Pütz!

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus im charmanten Bedburg Pütz! Dieses prachtvolle Einfamilienhaus, ursprünglich im Jahr 1894 erbaut, vereint auf bemerkenswerte Weise den historischen Charme vergangener Zeiten mit dem Komfort der Moderne. Eine umfassende Kernsanierung, die 2019 abgeschlossen wurde, stellt sicher, dass das Haus in einem exzellenten Zustand ist und Ihnen über viele Jahre Freude und Zuverlässigkeit bieten wird. Das massiv gebaute Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 192 m², die sich über zwei lichtdurchflutete Etagen erstreckt. Insgesamt erwarten Sie sie ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 399.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1894
Grundstück ca.: 840,00 m²
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 233,01 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Tobias Nick
☎ 02271 499967

BEDBURG

Objekt-Nr.: 150511

Freistehendes Einfamilienhaus in bester Lage von Bedburg- Königshoven!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bedburg Königshoven, einem charmanten Einfamilienhaus, welches bis vor kurzem noch als Zweifamilienhaus genutzt wurde und aufgrund der Aufteilung auch weiterhin so genutzt werden könnte. Unser gepflegtes Haus, erbaut im Jahr 1977 in solider Massivbauweise, steht ab sofort zum Kauf bereit und bietet eine ideale Verbindung aus Komfort, Stil und Funktionalität. Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 125 m², welche auf zwei Etagen aufgeteilt ist und sich auf insgesamt sechs Zimmer, zwei Küchen und zwei Badezimmer verteilt. Die ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 379.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1977
Grundstück ca.: 661,00 m²
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 187,23 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Tobias Nick
☎ 02271 499967



BEDBURG

Objekt-Nr.: 152855

Gemütliches Einfamilienhaus in Bedburg- Oppendorf!

Willkommen zu Hause - sonniges Einfamilienhaus in zentraler Wohnlage! Unser Einfamilienhaus wurde im Jahr 1953 in massiver Bauweise auf einem 502 m² großen Grundstück errichtet. Die rund 79 m² Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Esszimmer, eine geräumige Wohnküche, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, eine Waschküche und zwei Abstellkammern. Von hier aus gelangen Sie auf eine kleine Terrasse mit Blick ins Grüne. Über eine im Flur gelegene Treppe erreichen Sie bequem das 1. Obergeschoss. Hier erwarten Sie ein gemütliches Elt ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 199.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1953
Grundstück ca.: 502,00 m²
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: ERDGAS_LEICHT
Endenergiebedarf: 377,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Tobias Nick
☎ 02271 499967

**ELSDORF**

Objekt-Nr.: 109046

Ihr Renditepaket in Elsdorf – Bungalow und Zweifamilienhaus!

Drei Wohneinheiten, ein Grundstück. Hier haben Sie die besondere Möglichkeit nicht nur ein Bungalow, sondern zudem noch ein Zweifamilienhaus zu kaufen! Beide Objekte stehen auf einem 751m² großem Grundstück. Das Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1956 erbaut und im Jahre 1975 erweitert. Beide Wohneinheiten verfügen über einen separaten Zugang. Die Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine Fläche von rund 68 m². Diese teilt sich auf ein großes Wohn/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und die Küche auf. Das Highlight der Wohnung ist die schöne, große, überdachte Terrasse! Die Er ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 499.000 €
Käufercourtage: 3,094 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1956
Grundstück ca.: 751,00 m²
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 149,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Lucas Titz
☎ 02273 907269

**ELSDORF**

Objekt-Nr.: 137358

Vermietetes Einfamilienhaus mit Modernisierungsbedarf und großem Grundstück.

Dieses vermietete Einfamilienhaus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, in eine Immobilie mit viel Potenzial zu investieren. Die Immobilie ist seit August 2004 vermietet und verfügt zusätzlich über eine geräumige Werkstatt, die sich über zwei Etagen erstreckt sowie zahlreiche Pkw-Stellplätze und einen großen Garten. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie dieses Objekt in ein modernes Zuhause verwandeln. Das Einfamilienhaus wurde zunächst ca. 1900 auf einem 428 m² großen Grundstück mit Süd-West Ausrichtung erreicht. Im Jahre 1955 wurde dieses aufg ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 195.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 428,00 m²
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 344,86 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 138744

Charmantes Einfamilienhaus an Feldrandlage in Esch.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause einem bezaubernden Altbau aus dem Jahr 1906, idyllisch gelegen an der Feldrandlage von Esch. Diese charmante Immobilie wurde zwischen 1992 und 1994 umfassend kernsaniert und erweitert, wodurch etwa 28 m² zusätzliche Wohnfläche gewonnen wurden. Dank dieser Sanierung erstrahlt das Haus in einem modernen Glanz, der an jüngere Immobilien aus den 90er Jahren erinnert. Dieses liebevoll gepflegte Reihennittelhaus mit Teilunterkellerung besticht durch seinen einladenden Zustand. Der großzügige Garten lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verb ... **mehr Infos unter**

www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 279.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1906
Grundstück ca.: 357,00 m²
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 371,23 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 139855

Stammeln: Einfamilienhaus mit großem Grundstück.

Ihr Grund und Boden für Ihr Immobilienprojekt scheint zum Greifen nah! Dieses Inserat umfasst zwei nebeneinander liegende Parzellen mit einer Gesamtgröße von 1.353 m² und befindet sich in bester ruhiger Lage von Heppendorf - Stammeln. Laut Bebauungsplan liegen die Grundstücke in einem Dorfgebiet, eine Grundflächenanzahl von 0,6 ist gegeben und eine zweistöckige Bebaubarkeit möglich. Der Bebauungsplan wird auf Wunsch gerne zur Verfügung gestellt. Eine bisherige Projektierung vom aktuellen Eigentümer (Bauvoranfrage/Baugenehmigung) hat nicht stattgefunden. Für eventuelle Abriss ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 270.000 €
Käufercourtage: 3,57 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1957
Grundstück ca.: 1.353,00 m²
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger:
Endenergiebedarf: 329,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Maximilian Heidrich
☎ 02273 907269

ELSDORF

Objekt-Nr.: 142809

Tolle und gemütliche Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Lage von Elsdorf.

Mit diesem Immobilienangebot präsentieren wir Ihnen ein gemütliche Doppelhaushälfte in anspruchsvollem Wohnumfeld von Elsdorf. Die Immobilie befindet sich in einem sehr repräsentativen und gepflegten sowie über die Jahre modernisiertem Zustand, sodass Sie auch jetzt sofort einziehen könnten. Die Immobilie wurde 1960 in massiver Bauweise mit 2 Vollgeschossen, Satteldach und vollständiger Unterkellerung errichtet. Auf rund 91 m² Wohnfläche verfügt das Haus über eine klassisch-zeitlose Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich die moderne Küche, ein Gäste-Wc im Eingangsbereich ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 335.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1960
Grundstück ca.: 407,00 m²
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 227,63 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 144106

Zwei tolle Einfamilienhäuser mit vielen Nutzungsmöglichkeiten zum Preis von einem.

Wir freuen uns, Ihnen dieses tolle Angebot, zwei Einfamilienhäuser zum Preis von einem, vorstellen zu dürfen. Bei dem Angebot handelt es sich ebenfalls um zwei separate Flurstücke mit jeweils eigener Hausnummer. Zwei charmante Einfamilienhäuser in zentraler und familienfreundlicher Lage von Elsdorf. Beide Häuser bieten eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und gemütlichen Charm. Ideal für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum in idyllischer Umgebung suchen. Aufgrund der Wohnflächenverteilung eignen sich diese tollen Immobilien sehr gut für eine Familie be ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 699.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1956
Grundstück ca.: 1.280,00 m²
Wohnfläche ca.: 261,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 347,72 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 144443

Einfamilienhaus in Angelsdorf mit 80 m² Wohnfläche zzgl. 76 m² im Nachgenehmigungsprozess!

Mit diesem Immobilienangebot präsentieren wir Ihnen eine großzügige Einfamilienhaus nebst angrenzender Garage auf einem 428 m² großen Grundstück. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Zone in Elsdorf-Angelsdorf. Die Immobilie wurde 1996 in Massivbauweise mit einem Satteldach errichtet, verfügt über rund 80 m² Wohnfläche im Erdgeschoss. Das Dachgeschoss mit einer Fläche von 76 m² wurde damals beim Bauantrag als Wohnfläche vorgesehen, eine explizite Genehmigung wurde für diese Fläche jedoch nicht erteilt. Eine Nachgenehmigung wird durch den Verkäufer beantragt. Die Raumauf ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 355.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1996
Grundstück ca.: 428,00 m²
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 156,24 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 144643

Ansprechendes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage von Neu-Etzeiler!

Suchen Sie nach einem familienfreundlichen und freistehenden Zweifamilienhaus in ruhiger und bevorzugter Lage? Oder besser gesagt nach einer Immobilie, die Ihnen gefällt und Ihren Wünschen nahekommt? Dann haben wir genau das Passende für Sie. Kennzeichnend für diese Immobilie ist das 474 m² große Grundstück an der bekannten Obstwiese von Neu-Etzeiler mit einem freistehenden und massiven Zweifamilienhaus, welches nebst Garage im Jahre 1997 errichtet wurde. Auf insgesamt 182 m² Wohnfläche eignet sich das Haus für alle diejenigen, die ein neues Zuhause für die ganze Familie, ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 529.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1997
Grundstück ca.: 474,00 m²
Wohnfläche ca.: 182,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 81,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 145027

Modernisierter Altbau in ruhiger Lage von Oberembt.

Dieses charmante Einfamilienhaus verbindet geschickt den nostalgischen Charme vergangener Zeiten mit modernster Ausstattung. Das im geschätzte Jahr 1920 erbaute Gebäude wurde in den letzten Jahren umfangreich und mit Liebe zum Detail modernisiert, sodass es heute den höchsten Ansprüchen an Komfort und Energieeffizienz gerecht wird. Die ursprüngliche Struktur wurde behutsam erhalten, während der innere Stil und die Haustechnik auf den neuesten Stand gebracht wurden. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das sowohl durch seine behagliche Atmosphäre als auch durch seine hochmodernen Anne ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 310.000 €
Käufercourtage: 3,094 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1920
Grundstück ca.: 259,00 m²
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 118,59 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 145828

"Einfamilienhaus in Elsdorf – Ihr perfektes Zuhause mit viel Platz und Potenzial!"

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Elsdorf einem charmanten Einfamilienhaus, das sowohl Familien als auch Ruhesuchenden eine einladende Oase bietet. Erbaut im Jahr 1971/72, beeindruckt dieses Haus mit seiner soliden Massivbauweise und bietet komfortable ca. 156 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Wohnebenen. Zudem profitieren Sie im Dachgeschoss von etwa 45 m² zusätzlicher Nutzfläche, die weiteres Potenzial für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet. Somit steht Ihnen eine Gesamtfläche von rund 200 m² zur Verfügung. Das Haus wurde über die Jahre gut instandgehalten und befindet ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 435.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1972
Grundstück ca.: 550,00 m²
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 238,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Sabrina Gossmann
☎ 0221 17949421

ELSDORF

Objekt-Nr.: 145891

Gemütliches Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage von Niederembt sucht neuen Eigentümer.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Elsdorf-Niederembt, in unmittelbarer Nähe zum modernen und neu gestalteten Embepark. Es wurde auf einem großzügigen Grundstück von 319 m² errichtet. Laut Angaben des Eigentümers wurde der vordere Teil der Immobilie etwa 1950 erbaut. Die Bauakte dokumentiert zudem einen Neubau des Wohnhauses zwischen 1967 und 1971, wodurch der hintere Anbau entstanden ist. Mit einer Wohnfläche von 137 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für all Ihre Bedürfnisse. Die Wohnfl ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 185.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1950
Grundstück ca.: 319,00 m²
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 217,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Klaudia Kirchner
☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 145897

Kleiner Altbau mit viel Potenzial und großem Garten.

Dieses Reihenendhaus, erbaut im geschätzten Jahr von 1880, liegt in einer idyllischen und ruhigen Anwohnerstraße. Die Immobilie verfügt über ca. 69 m² Wohnfläche, die sich auf drei Zimmer verteilt, ergänzt durch ein Badezimmer und eine Küche. Im Spitzboden befindet sich ein weiterer Raum, der in der angegebenen Wohnfläche jedoch nicht berücksichtigt ist, da es sich hier offiziell um Nutzfläche handelt. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung. Besonderheiten dieser Immobilie sind der Zugang zu Badezimmer und Küche, die laut Verkäufer zu einem späteren Zeitpunkt angebaut ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 117.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1880
Grundstück ca.: 614,00 m²
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: HOLZ
Endenergiebedarf: 609,59 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Kludia Kirchner
 ☎ 02274 925055

**ELSDORF**

Objekt-Nr.: 148746

Gemütliches Reihenendhaus im gepflegten Zustand sucht neuen Besitzer!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause einem charmanten Reiheneckhaus in der idyllischen Ortschaft Elsdorf Esch. Diese gepflegte Immobilie wurde im Jahr 1985 in massiver Bauweise errichtet und vereint stilvolles Design mit durchdachten Annehmlichkeiten. Sie eignet sich für Paare und kleine Familien, die Wert auf ein harmonisches Wohnambiente legen. Mit einer Wohnfläche von circa 110 m² erstreckt sich das Haus über zwei Stockwerke und bietet drei einladende Zimmer. Darunter befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lassen. Die Zim ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 319.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1985
Grundstück ca.: 243,00 m²
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 91,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Kludia Kirchner
 ☎ 02274 925055

ELSDORF

Objekt-Nr.: 149408

Toller Altbau und ganz viel Platz für die Familie im Herzen von Elsdorf!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, ein bezaubernder Altbau aus dem Jahre 1924 mit zahlreichem Potenzial. Dieses charmante Reihemittelhaus überzeugt durch seinen historischen Charme und die liebevoll gepflegten Details. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Reichlich Platz bieten zudem zwei Lager / Unterstellmöglichkeiten für Ihre Gartengeräte und Möbel. Das Haus selbst besticht durch hohe Decken, stilvolle Elemente und eine gemütliche Atmosphäre. Ein wahres Juwel für Liebhaber von Altbauten. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 219.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1924
Grundstück ca.: 364,00 m²
Wohnfläche ca.: 109,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 392,45 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Kludia Kirchner
 ☎ 02274 925055



ELSDORF

Objekt-Nr.: 152379

Gepflegtes Reihennittelhaus in Eldorf Angelsdorf!

Willkommen zu Hause - sonniges Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage! Unser Reihennittelhaus wurde im Jahr 1978 in massiver Bauweise auf einem 269 m² großen Grundstück errichtet. Zudem erwerben Sie ein ca. 47 m² großes Grundstück mit einer Garage. Die rund 102 m² Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf eine Diele, ein Gäste-WC mit Fenster, eine gemütliche Küche und ein lichtdurchflutetes Wohn- Esszimmer, welches eine nahezu uneingeschränkte Sicht in den sonnigen Garten bietet. Die Sonnenterrasse mit Blick ins Grüne und in die Natur grenzt direkt an die großen Fenster des Wo ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 369.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1978
Grundstück ca.: 316,00 m²
Wohnfläche ca.: 101,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 197,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Tobias Nick
☎ 02271 499967



FRECHEN

Objekt-Nr.: 106962

Außergewöhnliche Villa mit TOP-Ausstattung in Königsdorf.

Die ursprünglich als Zweifamilienhaus geplante, freistehende Villa bietet insgesamt rund 371 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Wohnebenen im Erdgeschoss, Obergeschoss sowie Staffelgeschoss. Zusätzlich sind großzügige und ansprechende Nutzflächen mit einer Größe von gut 115 m² im Untergeschoss vorhanden. Das Gebäude mit Luxusausstattung wurde erst im Jahr 2011 auf einem 645 m² großen Grundstück in massiver Bauweise erstellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Neben der ansprechenden Architektur sind insbesondere die kompromisslos hochwertige Detailausstattung und die ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 1.750.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2011
Grundstück ca.: 645,00 m²
Wohnfläche ca.: 371,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 80,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Sabrina Gossmann
☎ 0221 17949421

FRECHEN

Objekt-Nr.: 122238

Frechen-Bachem, modernisierte Altbauwohnung mit zusätzlicher Gartennutzung.

Die sehr schöne und helle 2 - Zimmer-Altbauwohnung (ca. 70 m² Wohnfläche laut Angabe des Eigentümers) kombiniert eine attraktive Grundrissgestaltung mit einer guten Lage und befindet sich im 1. Obergeschoss eines 3-Familienhauses. Ursprünglich wurde die Immobilie ca. 1900 erstellt und im Jahr 1991/92 wurde das Gebäude kernsaniert. Als Bodenbelag wurde ein moderner Parkettboden verlegt. Das große, tagesbelichtete Badezimmer ist türhoch gefliest und mit einer großen Echtglasdusche, einem WC und einem Waschbecken in guter Qualität eingerichtet. Der nachträgliche Einbau einer Badewa ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 219.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 201,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN

Objekt-Nr.: 132276

Frechen-Habbelrath, großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage.

Die gepflegte Doppelhaushälfte wurde 1979 in massiver Bauweise erstellt. Auf ca. 189 m² Wohnfläche findet Ihre Familie ausreichend Raum zur Entfaltung. Auch eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder Zweifamilienhaus ist vorstellbar. Die baurechtliche Genehmigung muß vom Käufer dann eingeholt werden. Entsprechende Umbaumaßnahmen wären problemlos möglich. Zusätzlich wurde der Dachboden ausgebaut, welcher jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten ist, da es sich offiziell um Nutzfläche handelt. (ca. 50 m²) Das gepflegte Eigenheim befindet sich in einer ruhigen Lage, umgeben von e ... **mehr Infos unter**
www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 559.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1979
Grundstück ca.: 546,00 m²
Wohnfläche ca.: 189,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 128,08 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN

Objekt-Nr.: 142178

Frechen, vermietetes Apartment, mit Tiefgaragenstellplatz in ruhiger Lage.

Ihr helles und freundliches Apartment befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1974. Eine zuverlässige Hausverwaltung nimmt Ihnen jegliche Arbeit um die Immobilie ab. Die Wohnfläche von ca. 40 m² verteilt sich auf einen Wohnraum mit offener Küche, den Schlafbereich, die Diele sowie das Badezimmer. Die Wohnung ist sehr gepflegt und wurde regelmäßig modernisiert. So wurden isolierverglaste Kunststofffenster eingesetzt und Laminatboden und Fliesen als Oberboden neu verlegt. Ebenfalls hat man das Badezimmer modernisiert und mit Wanne, WC und Waschbecken ... **mehr Infos unter**
www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 105.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Zimmer: 1
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 115,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN

Objekt-Nr.: 142179

Frechen, Eigennutzung oder Kapitalanlage, vermietet Eigentumswohnung mit Balkon.

Ihre gepflegte 4-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1974. Eine zuverlässige Hausverwaltung nimmt Ihnen jegliche Arbeit um die Immobilie ab. Die Wohnfläche von ca. 79 m² verteilt sich auf einen Wohnraum mit offener Küche, drei Schlafräume, die Diele sowie das Badezimmer. Die Wohnung ist sehr gepflegt und wurde regelmäßig modernisiert. So wurden isolierverglaste Kunststofffenster eingesetzt und Laminatboden und Fliesen als Oberboden neu verlegt. Ebenfalls hat man das Badezimmer modernisiert und mit Dusche, WC und Waschbecken in gut ... **mehr Infos unter**
www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 205.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 115,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN

Objekt-Nr.: 142808

Frechen-Grefrath, vermietetes Zweifamilienhaus mit Garage.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Zweifamilienhaus in Frechen-Grefrath, das mit seiner soliden Massivbauweise und zeitlosen Architektur beeindruckt. Diese Immobilie, erbaut im Jahr 1964, steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 444 m² und bietet reichlich Platz für Ihre Bedürfnisse. Die Immobilie ist vollständig unterkellert und stellt eine Wohnfläche von ca. 114 m² auf zwei Etagen zur Verfügung, ergänzt durch eine zusätzlich nutzbare Fläche von ca. 66 m² im Keller. Die Bewohner haben die Möglichkeit, den Garten über die Kelleraußentreppe zu erreichen. Die Wohnräume si ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 298.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1964
Grundstück ca.: 444,00 m²
Wohnfläche ca.: 113,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 305,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN

Objekt-Nr.: 142847

Frechen-Zentrum, modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Fernblick.

In zentraler Lage von Frechen befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die ca. 72 m² große Wohnung ist aufgeteilt auf 2 Schlafräume, ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Diele, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die beiden Schlafräume bilden mit einem kleinen Flur einen separaten "Schlaftrakt". Im Jahr 2021 wurde die Wohnung umfassend saniert. Als Bodenbelag wurden helle Keramikfliesen und Vinylböden verwendet. Das modernisierte Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche, einem WC und einem Waschbecken in ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 239.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1972
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 98,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Frank Hanf
☎ 02234 9538669

FRECHEN

Objekt-Nr.: 147140

Frechen, freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in bevorzugter Lage.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Frechen! Dieses großzügige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen der Region zu leben. Inmitten einer gepflegten Wohngegend erwartet Sie ein Anwesen, das keine Wünsche offenlässt. Erbaut im Jahr 1975, präsentiert sich das Haus in einem äußerst gepflegten Zustand und besticht durch seine solide Massivbauweise. Auf einer beeindruckenden Grundstücksgröße von ca. 851 m² bietet das Haus eine Wohnfläche von ca. 244 m², verteilt auf 1,5 Geschosse. Dieses Raumwunder verfügt üb ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 785.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1976
Grundstück ca.: 851,00 m²
Wohnfläche ca.: 244,00 m²
Zimmer: 9
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 260,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN

Objekt-Nr.: 147656

Frechen-Königsdorf, Bungalow mit Garage in bevorzugter Lage.

Willkommen zu Ihrem potenziellen neuen Zuhause ein charmanter Bungalow in der begehrten Lage von Frechen-Königsdorf ("Vogelsiedlung"). Dieses ansprechende Einfamilienhaus, Baujahr 1965, präsentiert sich in solider Massivbauweise und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 476 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 135 m² bietet dieser Bungalow ausreichend Platz für die ganze Familie. Die durchweg helle Raumgestaltung umfasst insgesamt vier Zimmer, darunter drei komfortable Schlafzimmer, die Ihnen eine entspannte Nachtruhe garantieren. Den Mittelpunkt bildet das geräum ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 499.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1965
Grundstück ca.: 476,00 m²
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 452,91 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Frank Hanf
 ☎ 02234 9538669

**FRECHEN / KÖNIGSDORF**

Objekt-Nr.: 148242

Traumhaus in Frechen Königsdorf: Freistehendes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten!

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in Frechen Königsdorf einem charmanten und gepflegten Einfamilienhaus, das modernen Komfort mit historischem Charme verbindet. Dieses beeindruckende Haus, erbaut im Jahr ca. 1904, steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 422 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 149 m². Die Immobilie erstreckt sich über 2 Etagen und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand dank umfangreicher Modernisierungen, zuletzt im Jahr 2021. Der Grundriss wurde entgegen der ursprünglichen Planung im Innenbereich optimiert. Im Außenbereich wird ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 549.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1904
Grundstück ca.: 422,00 m²
Wohnfläche ca.: 148,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 332,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Jonas Schröder
 ☎ 0221 17949117

**FRECHEN / GREFRATH**

Objekt-Nr.: 149578

Zweifamilienhaus mit schönem Garten - Erdgeschosswohnung frei zur Eigennutzung.

Ein Zuhause mit Perspektive und Platz für eigene Wohnräume! Selbstnutzer und auch reine Kapitalanleger dürfen sich von diesem Immobilienangebot gleichermaßen angesprochen fühlen, denn dieses Zweifamilienhaus bietet gleich mehrere Möglichkeiten: Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Wohnung mit direktem Zugang zum eigenen Garten perfekt für Familien, Paare oder alle, die sich nach einem Rückzugsort mit schönem Garten sehnen. Während Sie das Erdgeschoss, welches bereits in umfangreich renovierten Zustand überzeugt, ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten und genießen können ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 519.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1960
Grundstück ca.: 858,00 m²
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 246,52 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



FRECHEN

Objekt-Nr.: 151023

Frechen-Königsdorf, gepflegte 3-4 Zimmerwohnung mit Garage.

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Frechen Königsdorf! Diese charmante Etagenwohnung, die zum Kauf angeboten wird, besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 123 m² und ihre solide Massivbauweise. Die Wohnung wurde im Jahr 1976 erbaut und befindet sich in einem dreigeschossigen Wohngebäude, welches komplett unterkellert ist. Die geschmackvoll gestaltete Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer und ein innenliegendes Badezimmer. Ein separates Gäste-WC darf auch nicht fehlen. Das geräumige Wohnzimmer könnte auch problemlos ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 380.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1976
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: ERDGAS_LEICHT
Energieverbrauch: 112,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



FRECHEN / BACHEM

Objekt-Nr.: 151264

Frechen-Bachem, frei stehendes Einfamilienhaus mit Erweiterungspotential.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Frechen Bachem ein charmantes Einfamilienhaus, das perfekt für Familien ist. Dieses im Jahr 1957 errichtete Haus zeichnet sich durch seine massive Bauweise aus und bietet Ihnen auf einer großzügigen Grundstücksgröße von ca. 723 m² ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen. Zuletzt wurde das Haus als Mehrgenerationenhaus mit zwei separaten Wohnungen (Erdgeschoss und Dachgeschoss) genutzt. Das Haus umfasst eine Wohnfläche von ca. 106 m², verteilt auf 1,5 Etagen und bietet insgesamt sieben Zimmer, darunter fünf S ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 435.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1930
Grundstück ca.: 723,00 m²
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 315,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Frank Hanf
☎ 02234 9538669

FRECHEN

Objekt-Nr.: 144265

Investition in Steine - Solides Mehrfamilienhaus in Bestlage von Frechen-Bachem.

In ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Frechen-Bachem präsentieren wir Ihnen dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus den 1960er Jahren. Bachem ist einer der besonders beliebten Stadtteile von Frechen. Geprägt von einer angenehmen Mischung aus dörflichem Charme und urbaner Nähe bietet Bachem eine hohe Lebensqualität. Die direkte Umgebung der hier angebotenen Liegenschaft besteht aus gepflegten Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern mit kleinen Gassen und viel Grün. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen in die Natur - Spazier- und Radwege liegen quasi d ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 699.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1966
Grundstück ca.: 528,00 m²
Wohnfläche ca.: 269,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 168,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Christoph Hecker
☎ 02234 9538668



PULHEIM

Objekt-Nr.: 139178

-Brauweiler- Freistehend. Großzügig. Gepflegt.

Diese charmante, gepflegte Immobilie aus dem Jahr 1986 steht auf einem großzügigen Grundstück von 524 m² und bietet auf insgesamt ca. 242,46 m² Wohnfläche und aktuell drei genutzten Wohneinheiten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sei es als Kapitalanlage, Mehrgenerationenhaus oder zur Eigennutzung. Zudem gehören 50% den Flurstücks 1865 (Zuwegung) zum Gesamtgrundstück. Die Dachgeschosswohnung ist seit dem 01.02.2024 vermietet. Aktuell beträgt die Kaltmiete 440,00€, während die beiden anderen Einheiten leer stehen und sofort bezogen werden können. Die Nebenkosten werden im Rah ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 695.000 €
Käufercourtage: 3,094 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1986
Grundstück ca.: 524,00 m²
Wohnfläche ca.: 242,00 m²
Zimmer: 9
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 156,29 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

David Lenze
 ☎ 02238 809778

**PULHEIM**

Objekt-Nr.: 148808

Schöner Wohnen in Brauweiler.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pulheim Brauweiler einem charmanten Reiheneckhaus auf 474 m² Grund und Boden. Diese gepflegte Immobilie, erbaut im Jahr 1964, vereint modernen Komfort mit idyllischem Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 111 m² bietet das Haus vielseitigen Wohnraum für Ihre Familie. Das Haus verfügt über vier Zimmer, darunter drei gut geschnittene Schlafzimmer, die private Rückzugsorte für alle Familienmitglieder schaffen. Das gemütliche Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 395.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1964
Grundstück ca.: 474,00 m²
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 229,92 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

David Lenze
 ☎ 02238 809778

**PULHEIM**

Objekt-Nr.: 150192

Modernisierter Bungalow auf Traumgrundstück in bester Lage.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, einem modernisierten freistehendem Bungalow im begehrten Pulheimer Zentrum. In wenigen Gehminuten ist der Bahnhof und der Stadtkern erreicht. Diese Immobilie wurde in solider Massivbauweise errichtet und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 127 m² auf einem großzügigen Süd-West Grundstück von 724 m². Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von der modernen und zugleich gemütlichen Atmosphäre empfangen. Die geschmackvolle Kombination aus Vinylboden, Fliesen und Teppichboden schafft eine schöne Wohnatmosphäre. Das Raumangebot umfasst ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 590.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Grundstück ca.: 724,00 m²
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 273,84 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

David Lenze
 ☎ 02238 809778



PULHEIM / STOMMELN

Objekt-Nr.: 109127

Neubau oder Sanierung: Gestalten Sie Ihr Traumhaus in Stommeln.

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot! Diese Immobilie bietet Ihnen die Wahl zwischen zwei spannenden Optionen: Entweder Sie entscheiden sich für einen Neubau nach Ihren individuellen Wünschen oder Sie nehmen sich die Herausforderung der Sanierung und Renovierung der bestehenden Gebäude an. Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 469 Quadratmeter und bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Diese Immobilie bietet eine Gewerbefläche von 47,92 m² und eine großzügige Wohnfläche von 112,79 m², die sich auf zwei Wohneinheiten mit 63,61 m² im Erdgeschoss sowie ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 345.000 €
Käufercourtage: 3,57 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1967
Grundstück ca.: 469,00 m²
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 244,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

David Lenze
☎ 02238 809778



BRÜHL

Objekt-Nr.: 101573

Einziehen und wohlfühlen! Erdgeschosswohnung in Brühl-Heide.

Einziehen und wohlfühlen! Die hier angebotene, komplett kernsanierte Erdgeschosswohnung mit Garten und Kamin befindet sich in ruhiger Lage von Brühl-Heide, nahe dem Heider Bergsee. Die Wohnfläche von rund 73 m² bietet neben zwei Schlafzimmern, ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und in den Garten, ein Badezimmer, eine Küche und eine Diele. Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenboden und mit Fußbodenheizung ausgelegt. Im Keller stehen Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung. Des weiteren bietet die angebundene Terrasse einen direkten Zugang in den Garten. Zusätzlich befin ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: 3,094 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1908
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 75,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Amanda Priest
☎ 02232 180986

BRÜHL

Objekt-Nr.: 105139

Kapitalanleger aufgepasst: 3-Familienhaus mit Traumgrundstück in Ruhiglage!

Das heutige Dreifamilienhaus wurde 1927 ursprünglich als Einfamilienhaus errichtet, und 1973 auf sein heutiges Maß ausgebaut. Ein rückwärtiger Anbau ermöglichte die Installation der Bäder und der Gas- Etagenheizungen. Die Bäder wurden in den Jahren 2007 und 2008 erneuert. Im gleichen Zeitraum wurde der ehemalige Speicher zur dritten Wohnung ausgebaut, sodass es heute 213 m² vermieteter und unterkellierter Wohnfläche beinhaltet, die derzeit eine jährliche Gesamtmiete in Höhe von 12.600 EUR zzgl. Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlungen erzielen. Die Nebenkosten werden im Rahmen d ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 699.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1928
Grundstück ca.: 1.322,00 m²
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 337,19 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Sebastian Groß
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 120276

Kapitalanleger aufgepasst! Solide vermietetes Haus in ruhiger Lage.

Diese charmante Hälfte eines Doppelhauses aus dem Jahr 1927 befindet sich in ruhiger Lage in Brühl Pingsdorf mit Blick ins Grüne. Das Haus wurde in massiver Bauweise mit Unterkellerung erbaut und verfügt über zwei Etagen und ein Dachgeschoss. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 135 m². Das Grundstück umfasst insgesamt 304 m². Das Haus bietet, neben der Küche und den beiden Badezimmern acht Zimmer, darunter mindestens 4 Schlafzimmer. Die ursprünglichen Holzdielenböden im Haus wurden unter anderem mit Laminat, Fliesen sowie Teppichböden ausgelegt. Zu dem Haus gehört eine Te ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 249.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1927
Grundstück ca.: 304,00 m²
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 309,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Sebastian Großer
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 124036

Selbstnutzer und Kapitalanleger unter einem Dach! Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung.

Dieses Reihenendhaus aus dem Jahr 1965 befindet sich in beliebter, ruhiger Wohnlage von Brühl Kierberg. Die beiden Wohnungen im Erd- und im ersten Obergeschoss sind mit zwei Zimmern, Küche, Diele, Bad, Abstellraum und Balkon identisch geschnitten. Die Wohnung im ersten Obergeschoss ist vermietet und erzielt aktuell eine monatliche Miete von 276 EUR zzgl. Nebenkostenvorauszahlung, die jährlich mit den Mietern abgerechnet werden. Im Dach- und Untergeschoss wurden bereits mit Errichtung des Hauses zwei Apartments eingebaut, allerdings handelt es sich dabei baurechtlich bisher um ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 345.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1965
Grundstück ca.: 304,00 m²
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 279,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Sebastian Großer
☎ 02232 180986

BRÜHL
Objekt-Nr.: 125809

Brühl: Dreizimmerwohnung in Hochparterre mit tollem Grundriss!

Dieses Achtfamilienhaus wurde im Jahr 1964 massiv gebaut. Die Eigentumswohnung Nr. 2 liegt im ersten Obergeschoss links bzw. im Hochparterre und ist vom Erdgeschoss über 14 Stufen zu erreichen. Mit drei Zimmern, Küche, Diele, Bad und Balkon misst sie ca. 64m² Wohnfläche. Die Garage Nr. 7 ist zugehörig, sowie ein Kellerraum mit der Bezeichnung K2. Diese Wohnung ist in zwei Bereiche aufgeteilt. Der Wohnbereich mit Flur und Garderobe, sowie die Küche, das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie über den zweiten Flur in den Schlaf- und Badbereich. Hier b ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 195.000 €
Käufercourtage: 3,57 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1964
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 147,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Amanda Priest
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 131057

Kapitalanleger aufgepasst! Solide vermietete Wohnung in gefragter Lage.

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in beliebter, ruhiger, zentrumsnaher Lage von Brühl. Die Wohnung bietet etwa 69 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, die Küche, die Diele und das Badezimmer mit Fenster verteilen. Alle Räume sind über den Flur mit Garderobe verbunden. Im Keller des gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1960 finden Sie einen vergleichsweise geräumigen Kellerraum, sowie gemeinschaftlich nutzbare Bereiche für Wäsche und Fahrräder. Ein Gemeinschaftsgarten hin ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 175.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1963
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Sebastian Groß
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 134842

Modernisiertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage sucht neue Familie!

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus wurde 1933 in ruhiger Lage von Brühl Pingsdorf errichtet und erfreut sich noch heute stets gepflegten Zustands und schönem Weitblick. Im Hochparterre befinden sich vom Eingangsbereich erreichbar das Wohnzimmer, sowie die geräumig Küche mit Essplatz. Der Garderobebereich, ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche, sowie ein separates Gäste-WC komplettieren die Etage. Im rückwärtigen Anbau befinden sich die Waschküche und ein Abstellraum. Im Treppenhaus aufwärts befindet sich auf dem Halbgeschoss eine Dachterrasse. ein Schlafzimmer ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 359.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1933
Grundstück ca.: 369,00 m²
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 222,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Sebastian Groß
☎ 02232 180986

BRÜHL
Objekt-Nr.: 135410

Kleines Haus mit großem Garten in gewachsener Umgebung sucht neue Familie!

Dieses im Jahr 1904, massiv gebaute Haus bietet ca. 119 m² Wohnfläche. Aufgeteilt auf zwei Etagen finden Sie im Erdgeschoss zwei Räume, die z.B. als Schlafzimmer dienen können, eine Küche, eine Diele und ein nachträglich eingebautes Bad. Von der Küche aus gelangen Sie in den zweiten Flurbereich, welcher in den Garten führt. Im 1. Obergeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad sowie eine Diele und zwei Schlafräume. Das Haus ist unterkellert. Dort befinden sich der Heizungsraum, ein Lagerraum, eine Waschküche und ein weiterer Kellerraum. Ein großer Gart ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 289.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1904
Grundstück ca.: 1.175,00 m²
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 469,82 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Amanda Priest
☎ 02232 180986



BRÜHL

Objekt-Nr.: 137476

Modernisierte Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage am Rande der Innenstadt.

Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung in zentraler Lage von Brühl Mitte. Das 1964 massiv gebaute Wohnhaus erstreckt sich über zwei Vollgeschosse plus Dach und beherbergt diese attraktive Dreizimmerwohnung, die nach Angaben des Verkäufers mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² auf neue BewohnerInnen wartet. Die Wohnung bietet Ihnen ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia. Ferner bietet sie zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und wird über eine Etagenheizung von 2023 mit Wärme und Warmwasser v ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 249.000 €
Käufercourtage: 3,00 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1964
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 203,12 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Sebastian Großer
 ☎ 02232 180986



BRÜHL

Objekt-Nr.: 137944

Mit Balkon und Garage! Schöne Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage zu verkaufen.

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines soliden und gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1983 und bietet Ihnen gut 81 m² Wohnfläche. Eine geräumige Diele mit Garderobe und Gäste-WC nimmt Sie in Empfang. Von hier aus erreichen Sie alle Zimmer, sowie die Küche mit Essplatz, die zum Wohnzimmer offen gehalten wurde. Vom hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich erreichen Sie den überdachten Balkon. Die beiden Schlafzimmer und das moderne Bad mit Wanne befinden sich im hinteren Teil der Wohnung. Bad und Gäste-WC wurden jüngst k ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 285.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1985
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 144,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Sebastian Großer
 ☎ 02232 180986

BRÜHL

Objekt-Nr.: 138284

Brühl-Schwadorf: Mehrfamilienhaus in beliebte Lage!

Dieses massiv gebaute Mehrfamilienhaus entstand im Jahr 1985 mit drei Wohneinheiten. Im Jahr 1988 wurde das Appartement in eine Gewerbeeinheit umgewandelt. Die entsprechende Nutzungsänderung liegt vor. Aktuell wieder als Wohnraum genutzt ergeben sich auf drei Etagen drei Wohneinheiten. Die Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss misst ca. 70 m². Hier ist der Garten zugehörig sowie eine Garage mit davor liegendem Stellplatz und ein Kellerraum. Im 1. OG befindet sich die Dreizimmer - Maisonett-Wohnung, die ca. 88,41 m² misst. Verteilt auf zwei Ebenen, befindet sich auf der ersten Ebene ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 549.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1985
Grundstück ca.: 1.133,00 m²
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 228,92 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Amanda Priest
 ☎ 02232 180986



BRÜHL

Objekt-Nr.: 141238

Perfekt für Familien: Doppelhaushälfte mit großzügigem Grundstück!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Doppelhaushälfte in Brühl Badorf, einem der begehrtesten Stadtteile von Brühl. Diese 1936 erbaute und 1966 durch einen Anbau erweiterte Immobilie beeindruckt mit ihrer soliden Massivbauweise und bietet auf zwei Etagen gemütlichen Wohnkomfort gepaart mit vielen Details, die das Wohnen zu einem wahren Genuss machen. Im Erdgeschoss begrüßt Sie ein heller Eingangsbereich, der direkt in ein gemütliches Wohnzimmer führt, welches mit großen Fenstern versehen ist. Zugleich finden Familien hier auf zwei Etagen insgesamt 5 Zimmer, darunter ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 369.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1936
Grundstück ca.: 557,00 m²
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 289,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Jonas Schröder
☎ 0221 17949117



BRÜHL

Objekt-Nr.: 141633

Freistehendes Haus in beliebter Wohnlage sucht neue Familie!

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2006 in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet errichtet und bietet Ihnen heute etwa 190m² geräumige Wohnfläche die sich wie folgt verteilt: Das Erdgeschoss nimmt Sie mit einer einladenden Diele mit Garderobe in Empfang. Der helle und freundliche Eindruck des Eingangsbereichs wird durch die offenen Durchgänge ohne Türen zwischen Diele, Küche und dem großen Wohn- und Esszimmer mit Kamin verstärkt. Lediglich das Gäste-WC hat eine Tür. Neben einer Sicherheitshaustür wurde das Haus im Erdgeschoss komplett mit Einbruch hemmender Vergla ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 679.000 €
Käufercourtage: 2,50 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2006
Grundstück ca.: 380,00 m²
Wohnfläche ca.: 190,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 53,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Sebastian Großer
☎ 02232 180986

BRÜHL

Objekt-Nr.: 142710

Brühl-Kierberg: Haus mit großem Grundstück in Ruhiglage!

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Brühl Kierberg. Dieses charmante Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1900, besticht durch seinen einzigartigen Fachwerkstil und erwartet Sie in einer ruhigen, idyllischen Lage. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 751 m² bietet die Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 131 m², Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über ein Geschoss und umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Erweitert im Anbau sind ein zusätzliches Gäste-WC und weiterer Wohnraum ei ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 751,00 m²
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 439,31 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Amanda Priest
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 143720

Nahwärme! Youngtimer Doppelhaushälfte in ruhiger Lage sucht neue Familie.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese schöne Doppelhaushälfte wurde 2001 in massiver Bauweise, sowie vollständig unterkellert errichtet und bietet auf zwei Geschossen und einem Dachstudio eine Wohnfläche von ca. 119 m², sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 80 m² in Keller und Garage. Mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer, und einem großzügigen Badezimmer mit Fenster, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien und Paare, die Raum zur Entfaltung suchen. Der offene und einladend helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche, die nach Absprache ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 499.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2001
Grundstück ca.: 250,00 m²
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 66,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Sebastian Großer
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 144330

Brühl-Pingsdorf: Klein aber Fein, wird Mein! Haus mit Garten in Ruhiglage.

Dieses kleine Häuschen, in gepflegtem Zustand bietet mit ca. 65 m² Wohnfläche zuzüglich ca. 28m² Nutzfläche die wohnlich gestaltet im Dachgeschoss liegt, Platz für Singles oder zwei Personen, die gerne ein eigenes Haus mit Garten und ohne viel Pflegeaufwand wünschen. Im Erdgeschoss ist Wohnen auf eine Ebene möglich. Hier befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie der Zugang zur Terrasse in den Garten. Über die Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich weitere zwei Räume und ein Bad befinden. D ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 210.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1890
Grundstück ca.: 220,00 m²
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 586,92 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Amanda Priest
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 145826

Brühl-Vochem: Kernsaniertes Zweifamilienhaus mit pflegeleichtem Garten!

Entdecken Sie ein einzigartiges Zweifamilienhaus in Brühl-Vochem, das durch seinen Charme und die umfassende Modernisierung im Jahr 2021 überzeugt. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Wohngelegenheit sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger. Erbaut im Jahr 1960 und in Massivbauweise errichtet, erstreckt sich das sanierte Haus über zwei Geschosse. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 410 m² verfügt das Haus über eine Wohnfläche von ca. 142 m² sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 108 m². Insgesamt stehen Ihnen sechs großzügige Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 649.000 €
Käufercourtage: 3,57 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1960
Grundstück ca.: 410,00 m²
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 161,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Amanda Priest
☎ 02232 180986



BRÜHL

Objekt-Nr.: 146743

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Platz in ruhiger Lage!

Zum Verkauf steht ein solides wie charmantes Einfamilienhaus in Brühl Badorf, errichtet in massiver Bauweise und vollständig unterkellert im Jahre 1990. Das gepflegte Anwesen zeichnet sich durch solide Substanz, große Räume mit einer komfortablen Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss von insgesamt ca. 166 m² aus und bietet mit Keller, Spitzboden und Garage weiteren Platz für die ganze Familie, einschließlich Arbeit, Hobbies und Freizeit. Das ca. 479 m² große Grundstück befindet sich an einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung und bietet Ihnen viel Platz und mit einem pf ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 549.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1990
Grundstück ca.: 479,00 m²
Wohnfläche ca.: 166,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 175,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Sebastian Groß
☎ 02232 180986



BRÜHL

Objekt-Nr.: 147965

Brühl: Zweifamilienhaus, naturnah an der Ville.

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus im begehrten Brühl West, das sich ideal für Familien eignet, die Wert auf ein geräumiges Zuhause legen. Das im Jahr 1933 erbaute Haus bietet laut Angaben der Eigentümer eine großzügige Wohnfläche von ca. 140 m² auf einem ca. 472 m² großen Grundstück und wurde zuletzt im Jahr 2012 modernisiert. Die Immobilie besticht durch eine zweckmäßige Raumaufteilung mit insgesamt fünf Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden. Der Wohnbereich verteilt sich über zwei Geschosse. Eine Einbauküche, ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 449.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1933
Grundstück ca.: 472,00 m²
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 244,78 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Amanda Priest
☎ 02232 180986

BRÜHL

Objekt-Nr.: 144743

Moderne Gewerbeimmobilie mit Hallen und Büroeinheiten in Bestlage von Brühl-Ost.

Diese moderne Gewerbeimmobilie in Brühl-Ost bietet ideale Bedingungen für Unternehmen, die eine Kombination aus Lager-, Produktions- und Büroflächen suchen. Das im Jahr 2019 auf einem 1.595 m² großen Erbpachtgrundstück erbaute Gebäude überzeugt durch hochwertige Bauweise, flexible Aufteilung und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Energieversorgung erfolgt nachhaltig mittels Fernwärme sowie Gebläseheizung in den Hallen und Radiatoren in den Büroflächen. Die Immobilie umfasst drei großzügige Hallenbereiche mit belastbaren Industrieböden, hohen Decken und ebenerdigen An- ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 849.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2019
Grundstück ca.: 1.595,00 m²
Gesamtfläche ca.: 909,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: A
Wärme: 99,0 kWh/(m²*a)

Christoph Hecker
☎ 02234 9538668



BRÜHL
Objekt-Nr.: 149345

**Barrierefrei, effizient, neuwertig und bezugsbereit!
Zweiraumwohnung mit Terrasse und Garten.**

Es gibt sie doch! Diese neuwertige, barriere- und bezugsfreie Eigentumswohnung mit ca. 66 m² Wohnfläche, erwartet Sie mit hoch- und neuwertiger Ausstattung, modernem und effizientem Wohnkomfort, sowie sonnigem Außenbereich mit überdachter Terrasse und pflegeleichtem Garten. Die massive und sichere Wohnungstür öffnet sich und Sie finden sich von der geräumigen Diele mit drei Türen in Empfang genommen. Die Tür ganz rechts öffnet eine praktische Kammer für Garderobe oder Vorräte, zur Rechten führt eine Tür in das moderne Bad mit bodengleicher Dusche mit Fußbodenheizung und Handtuch ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 335.000 €
Käufercourtage: 2,38 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2022
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: LUFTWP
Endenergiebedarf: 17,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Sebastian Großer
☎ 02232 180986



BRÜHL
Objekt-Nr.: 152782

Schönes Zweifamilienhaus mit viel Platz, toller Ausstattung, diversen Extras und schönem Garten.

Dieses außergewöhnliche Zweifamilienhaus kommt auf den ersten Blick noch eher quadratisch, praktisch, gut daher, jeder weitere Einblick allerdings offenbart ein großzügiges, vielseitig nutzbares Zweifamilienhaus mit viel Platz, feiner und zeitgemäß effizienter, technischer Ausstattung und schönem Garten mit herrlichem Weitblick. Neben dem Haus befindet sich ein kleiner Vorhof mit Carport und praktischem Abstellraum, der z.B. Ihre Zweiräder beherbergen kann. Sie betreten das Haus und finden sich in einem soliden und hellen Treppenhaus wieder. Die Tür gegenüber führt in die un ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 1.200.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2008
Grundstück ca.: 770,00 m²
Wohnfläche ca.: 327,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 55,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Sebastian Großer
☎ 02232 180986

BRÜHL
Objekt-Nr.: 92323

Freistehendes Zweifamilienhaus mit viel Platz und großem Garten.

Dieses 1978 in solider Massivbauweise errichtete Zweifamilienhaus befindet sich in beliebter Lage unweit des Naherholungs- und Landschaftsschutzgebiets Kottenforst-Ville zwischen dem Bleibtreusee und dem Heider Bergsee. 1999 wurde die Immobilie in zwei Eigentumswohnungen aufgeteilt. Wohnung 1 umfasst die beiden unteren Etagen mit knapp 200 m² Wohnfläche, die sich auf 7 Zimmer, Küche, Dielen, zwei Bäder, zwei separate WCs, ein Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum, zwei Loggien und Terrassen erstreckt. Wohnung 2 kann über das zweite Treppenhaus betreten werden und umfasst das ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 849.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1978
Grundstück ca.: 780,00 m²
Wohnfläche ca.: 327,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 341,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Sebastian Großer
☎ 02232 180986



HÜRTH

Objekt-Nr.: 116394

Helles und freundliches Apartment in beliebter Lage von Effern (vermietet).

Dieses freundliche 1-Zimmer-Apartment eignet sich sehr gut für Kapitaleinsteiger oder auch Eigennutzer, die Ihr Geld gut anlegen möchten. Das Mehrfamilienhaus mit überwiegenden Apartments wird sowohl von der Eigentümergemeinschaft als auch der Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice sehr gut gepflegt und stetig instandgesetzt. Das Haus wurde im Jahre 1985 erbaut. Zu der Wohneinheit gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz und ein separater Keller-raum sowie ein Waschraum mit gemeinschaftlichen Waschmaschinen und ein Fahrradkeller-raum. Die Wohnung befindet sich auf der zweite ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 190.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1985
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Zimmer: 1
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 102,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Kludia Kirchner
☎ 02274 925055



HÜRTH

Objekt-Nr.: 121852

Erstklassige Lage, flexible Nutzung: Ihr Wohn- und Bürohaus in Hürth!

Das großzügige, freistehende Wohn- und Bürogebäude wurde ursprünglich im Jahr 1966 in massiver Bauweise auf einem 980 m² großen Grundstück errichtet und 1995 durch eine Aufstockung in moderner Fertigbauweise erweitert. Das Gebäude teilt sich auf in den Wohnbereich im Erdgeschoss und eine aktuell vermietete Bürofläche im Ober- sowie Dachgeschoss. Das Haus ist teilunterkellert und befindet sich im Erdgeschoss in einem gepflegten, jedoch altersbedingten, sanierungsbedürftigen Zustand. Das Obergeschoss ist entsprechend dem Baujahr zeitgemäß und ansprechend ausgestattet. Die Immo ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 1.150.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1966
Grundstück ca.: 980,00 m²
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 257,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Sarah Dassen
☎ 0221 17949421

HÜRTH

Objekt-Nr.: 130851

Hürth-Stolzheim! Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten für die Familie!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus wurde im Jahr 1959 auf einem 333 m² großen Grundstück errichtet und 2014 mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Hier treffen zeitlose Architektur auf modernen Wohnkomfort ideal für Familien oder Paare, die sich ein stilvolles und gemütliches Zuhause wünschen. Mit einer Wohnfläche von rund 123 m² bietet das Haus ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Bereits beim Betreten empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der Sie in den offenen Wohn- und Essbereich führt. ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 849.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1959
Grundstück ca.: 333,00 m²
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 100,49 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Swetlana Schmidt
☎ 02233 9631988



HÜRTH

Objekt-Nr.: 108699

Voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus mitten im Zentrum von Hürth-Effern!

Herzlich Willkommen im Zentrum! Zum Verkauf steht eine attraktive Kapitalanlage, die durch die zentrale Lage mit optimaler Erreichbarkeit in der Innenstadt von Hürth und einer guten Vermietbarkeit überzeugt. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gewerbeinheit. Zum Objekt gehört zudem ein kleiner Innenhof. Alle drei Einheiten sind vermietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Ladenlokal mit einer Gewerbefläche von rund 44 m². Die Räumlichkeiten stellen sich zusammen aus drei einzelnen Büros, einem F ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 425.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1947
Grundstück ca.: 125,00 m²
Gesamtfläche ca.: m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 126,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Swetlana Schmidt
 ☎ 02233 9631988

**HÜRTH**

Objekt-Nr.: 135565

Mehrfamilienhaus mit zwei Garagen auf großem Grundstück in 50354 Hürth-Sielsdorf!

Zum Verkauf steht eine attraktive Kapitalanlage in 50354 Hürth-Sielsdorf! Bei dieser freistehenden Immobilie handelt es sich um ein ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus, welches aktuell als Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten genutzt wird. Die Gesamtwohnfläche von ca. 313 m² sowie die Nutzfläche von ca. 25 m² bezieht sich auf insgesamt vier Wohneinheiten. Die fünfte Wohneinheit wurde nachträglich ausgebaut und bietet Ihnen weitere ca. 45 50 m² Wohnfläche, die in der Gesamtwohnfläche noch nicht enthalten sind. Zum Haus gehören insgesamt zwei Garagen sowie ein ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 950.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Grundstück ca.: 812,00 m²
Wohnfläche ca.: 312,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 134,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Swetlana Schmidt
 ☎ 02233 9631988

**HÜRTH**

Objekt-Nr.: 135642

Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung auf attraktivem Grundstück in 50354 Hürth-Effern!

Herzlich Willkommen in Hürth-Effern! Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus mit separater Einliegerwohnung, das durch die zentrale Lage mit optimaler Erreichbarkeit in der Innenstadt von Hürth und einem spannenden Grundriss überzeugt. Die Immobilie wurde im Jahr 1950 errichtet, um im Jahr 1971 mit einem Anbau erweitert. Zu dem Anbau liegt eine Baugenehmigung vor. Die Immobilie ist zudem vollständig unterkellert. Die Gesamtwohnfläche beträgt rund 147 m² und das Grundstück steht Ihnen mit insgesamt 750 m² zur Verfügung. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Wohneinheiten im ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 589.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1950
Grundstück ca.: 750,00 m²
Wohnfläche ca.: 146,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 340,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Swetlana Schmidt
 ☎ 02233 9631988





Sie schätzen Ihr
Zuhause? Wir auch.

Bei einem persönlichen Termin vor Ort ermittelt
Ihr:e Immobilienberater:in den Wert Ihrer Immobilie.

Sie möchten Ihre Immobilie **kostenfrei und unverbindlich**
schätzen lassen? Kontaktieren Sie uns zur Vereinbarung
eines Termins.

Unsere Expert:innen freuen sich auf Sie!

0221 1794940

[immobilien-wertfinder.de](https://www.immobilien-wertfinder.de)



KSK-Immobilien

HÜRTH / HERMÜLHEIM

Objekt-Nr.: 143138

Junge & lichtdurchflutete Wohnung mit Stellplatz und Balkon in Hürth-Hermülheim!

Kapitalanlage oder Eigennutzung? Die Entscheidung liegt bei Ihnen! Das Wohnen in Hürth ist aus gutem Grund äußerst begehrt. Hier genießen Sie nicht nur eine harmonische Nachbarschaft, sondern profitieren auch von einer zentralen Lage und einer hervorragenden Anbindung an die lebendige Stadt Köln. Mit diesem Exposé präsentieren wir Ihnen eine lichtdurchflutete, moderne Eigentumswohnung aus dem Jahr 2003, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung besticht. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 79 m² bietet diese Immobilie zwei stilvolle Zimmer, eine separate Küche, eine einladende ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 298.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2003
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 69,61 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Swetlana Schmidt
 ☎ 02233 9631988

**HÜRTH**

Objekt-Nr.: 146918

Freistehender Bungalow mit Garten und Garage und Blick zum Dom!

Wohnen in Hürth Ihr neues Zuhause erwartet Sie! Hürth erfreut sich aus gutem Grund großer Beliebtheit. Hier profitieren Sie von einer angenehmen Nachbarschaft, zentralen Erreichbarkeit und einer hervorragenden Anbindung an die pulsierende Stadt Köln. In diesem Exposé präsentieren wir Ihnen einen gepflegten, ebenerdigen Bungalow in Hürth-Kendenich, erbaut im Jahr 1957. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 69 m² und einer Grundstücksgröße von 370 m² genießen Sie die Ruhe und Idylle mitten im Grünen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in verkehrsberuhigter ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 389.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1957
Grundstück ca.: 370,00 m²
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 432,46 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Swetlana Schmidt
 ☎ 02233 9631988

HÜRTH

Objekt-Nr.: 147497

Freistehendes Eckhaus mit zwei Einheiten und drei Garagen in 50354 Hürth-Kendenich!

In diesem Exposé stellen wir Ihnen ein charmantes Zweifamilienhaus in Hürth-Kendenich vor, erbaut im Jahr 1960. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von etwa 157 m² und einer Grundstücksfläche von 351 m² bietet dieses Haus viel Raum für Ihre persönlichen Wohnideen. Zudem verfügt das Haus über eine Einzelgarage sowie eine zusätzliche Doppelgarage und zwei weitere Stellplätze im Freien. Ursprünglich wurde das Haus als Wohn- und Geschäftshaus erbaut und genutzt. Die Ladenfläche im Erdgeschoss von rund 37 m² wird seit über 30 Jahren wohnlich genutzt, ist offiziell jedoch als Gewe ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 409.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1959
Grundstück ca.: 351,00 m²
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 393,87 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Swetlana Schmidt
 ☎ 02233 9631988



HÜRTH

Objekt-Nr.: 147665

Vermietetes Mehrfamilienhaus mit Erdgeschosswohnung zur Eigennutzung in 50354

Zum Verkauf steht eine attraktive Kapitalanlage in 50354 Hürth-Sielsdorf! Bei dieser freistehenden Immobilie handelt es sich um ein ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus, welches aktuell als Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten genutzt wird. Die Gesamtwohnfläche von ca. 313 m² sowie die Nutzfläche von ca. 25 m² bezieht sich auf insgesamt vier Wohneinheiten. Die fünfte Wohneinheit wurde nachträglich ausgebaut und bietet Ihnen weitere ca. 45 50 m² Wohnfläche, die in der Gesamtwohnfläche noch nicht enthalten sind. Zum Haus gehören insgesamt zwei Garagen sowie ein ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 950.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Grundstück ca.: 812,00 m²
Wohnfläche ca.: 312,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 134,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Swetlana Schmidt
☎ 02233 9631988



HÜRTH

Objekt-Nr.: 149612

Neuwertige Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz zentral in Hürth-Effern!

Mit diesem Exposé präsentieren wir Ihnen eine charmante Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss in 50354 Hürth-Effern! Diese bietet Ihnen nicht nur einen exklusiven, separaten Zugang, sondern auch einen idealen Rückzugsort zum Wohlfühlen. Die Umgebung besticht durch ihre ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie durch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten, was sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter äußerst vorteilhaft ist. Mit ihrem modernen Schnitt und der großzügigen Raumaufteilung stellt sie eine hervorragende Möglichkeit dar, ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 315.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2003
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 83,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Swetlana Schmidt
☎ 02233 9631988

ERFTSTADT / KÖTTINGEN

Objekt-Nr.: 102492

Hereinspaziert.

Wir heißen Sie herzlich Willkommen in Ihrem möglichen neuen Zuhause. Von außen erweckt die Immobilie keine große Aufmerksamkeit und reiht sich eher unauffällig in die vorhandene Straßenbebauung von Erftstadt-Köttingen ein. Im Inneren hebt die Immobilie sich durch die Gemütlichkeit und den gelungenen Kontrast aus älterem Baujahr und moderner Ausstattung deutlich ab. Die Immobilie wurde ursprünglich um 1921 errichtet und verfügt nach Angaben des Verkäufers über rund 90 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich das Esszimmer und die daran angrenzende Küche, die zusammen den Mitt ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 269.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1921
Grundstück ca.: 323,00 m²
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 241,44 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / LECHENICH

Objekt-Nr.: 107183

Eine empfehlenswerte Investition.

Die Nachfrage nach solidem Wohnraum in guten Wohnlagen ist hoch. Umso mehr freuen wir uns, Ihnen dieses äußerst gepflegte und teilweise bereits modernisierte Reihenviertelhaus in Erftstadt-Lechenich präsentieren zu dürfen. Die Immobilie wurde rund 1974 in massiver Bauweise mit 2 Vollgeschossen, Flachdach und vollständiger Unterkellerung errichtet. Die Grundstücksgröße von insgesamt von 225 m² setzte sich aus dem Grundstück des Hauses mit ansprechendem Vorgarten und pflegeleichten Gartenbereich sowie einem weiteren Flurstück, auf dem sich die Garage befindet, zusammen. Rund 118 ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 365.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 225,00 m²
Wohnfläche ca.: 117,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 223,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888

**ERFTSTADT / ERP**

Objekt-Nr.: 115316

Ein wahres Wohnerlebnis.

Dieser Bungalow bietet eine gelungene Kombination aus Großzügigkeit und Gemütlichkeit sowie baujahrestypischen Charme und zeitloser Eleganz. Diese Eigenschaften schaffen eine stilvolle Wohnatmosphäre voller Gestaltungsmöglichkeiten, die nur wenige Immobilien in eben dieser Form zu bieten haben. Die Immobilie bietet die Möglichkeit zum stufenlosen Wohnen auf einer Ebene. Zudem steht das Untergeschoss dem Erdgeschoss in den wohnlich genutzten Bereichen in puncto Tageslichteinfall in nichts nach. Aufgrund des komfortablen Raumangebots und der individuellen Gestaltungsmöglichkeit ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 479.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1982
Grundstück ca.: 886,00 m²
Wohnfläche ca.: 245,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 229,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888

**ERFTSTADT / KÖTTINGEN**

Objekt-Nr.: 117798

Doppeltes Glück: 2-geschossiges Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen.

Mit nahezu zwei identischen Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss bietet dieses Zweifamilienhaus in Erftstadt-Köttingen gleich doppelt so viele Möglichkeiten wie herkömmliche Wohnhäuser. Diese Immobilie eröffnet Ihnen nicht nur die Chance auf eine ertragreiche Investition durch die bereits vermietete Erdgeschosswohnung, sondern verspricht auch die Möglichkeit zur Realisierung der eigenen Wohnwünsche in der ab 2024 bzw. nach Absprache frei werdenden Obergeschosswohnung. Sowohl Kapitalanleger als auch Eigennutzer, die eine Wohnung oder perspektivisch womöglich die gesamte Immo ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 649.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Grundstück ca.: 772,00 m²
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 181,37 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / BLIESHEIM

Objekt-Nr.: 147771

Solides Wohnungs-Investment in Erftstadt-Bliesheim.

Sie suchen ein solides Investment im regelmäßig modernisierten Zustand? Zum Verkauf steht ein gepflegtes Immobilien-Ensemble, bestehend aus einem freistehenden Mehrfamilienhaus mit vier Mieteinheiten sowie einem Mehrfamilienhaus mit zwei Mieteinheiten. Der gefragte Ortsteil Bliesheim befindet sich ca. 6 Kilometer vom Erftstädter Zentrum, Geschäfte des täglichen und regelmäßigen Bedarfs wie Supermärkte und ein Einkaufszentrum befinden sich nur wenige Fahrminuten mit dem Auto entfernt. Zwei Kindergärten und eine Grundschule sind fußläufig, weiterführende Schulen auch mit guter ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 649.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1930
Grundstück ca.: 381,00 m²
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 165,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Christoph Hecker
☎ 02234 9538668



ERFTSTADT / LIBLAR

Objekt-Nr.: 125006

Zweifamilienhaus oder großzügiges Haus für eine Familie.

Dieses Wohnhaus begrüßt Sie in einem attraktivem Wohnumfeld von Erftstadt-Liblar und verbindet gute Erreichbarkeiten mit einer ruhigen Lage. Ursprünglich wurde die Immobilie als Zweifamilienhaus in Doppelhausbauweise im Jahr 1956 auf einem 524 m² großen Grundstück errichtet und bietet durch die vorhandene Grundrissgestaltung doppelt so viele Möglichkeiten wie herkömmliche Wohnhäuser: Das Erdgeschoss und das Obergeschoss können wieder als separate Wohneinheiten genutzt werden. Alternativ könnte die Großzügigkeit des gesamten Hauses das Zuhause für eine Familie mit entsprechendem ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 369.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1956
Grundstück ca.: 524,00 m²
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 354,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
☎ 02235 9270888

ERFTSTADT / ERP

Objekt-Nr.: 124565

Das Haus für Ihre Familiengeschichte.

Mit diesem Exposé präsentieren wir Ihnen eine Immobilie, in der zeitgemäßer Wohnkomfort und Geschichte auf harmonische Weise verschmelzen. Dieses Einfamilienhaus, dessen Unterlagen bis ins Jahr 1955 zurückreichen, befindet sich in Erftstadt-Erp und erstrahlt nach einer umfassenden Modernisierung in den Jahren 2018 bis 2020 in neuem Glanz. Als zukünftiger Bewohner dieses Hauses werden Sie in den Genuss von purer Gemütlichkeit, durchdachter Renovierung und stilvollem Design kommen. Die rund 157 m² Wohnfläche verteilen sich über das großzügige Erdgeschoss und das Obergeschoss. I ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 424.999 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1955
Grundstück ca.: 372,00 m²
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 184,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / KIERDORF

Objekt-Nr.: 126085

Hier lohnt sich der Blick hinter die Kulissen.

Willkommen in Ihrem potenziellen Traumhaus in Erftstadt, im begehrten Stadtteil Kierdorf! Dieser ansprechende Bungalow aus dem Baujahr 1966 (lt. Energieausweis) besticht durch seine gepflegte und bereits umfangreich modernisierte Erscheinung und bietet auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.769 m² ein besonderes Wohnenerlebnis. Mit einer Wohnfläche von ca. 116 m² auf einer Ebene bietet das Haus eine durchdachte Raumaufteilung. Es beherbergt drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin sowie ein modernes Badezimmer, welches mit ei ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 499.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1966
Grundstück ca.: 1.769,00 m²
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 105,24 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / KONRADSHHEIM

Objekt-Nr.: 128834

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück, Wintergarten und Kamin-Sitzecke.

Entdecken Sie ein Haus, das Geschichten erzählt und Raum für neue Ideen bietet. Ob als geräumiges Familienheim oder mit getrennten Wohneinheiten Hier können Sie mit etwas handwerklichem Geschick und kreativen Ideen Ihren Wohnraum gestalten und aus diesem Haus ein wahres Schmuckstück machen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von insgesamt rund 153 m², die sich auf ca. 92 m² Wohnfläche im Haupthaus und rund 61 m² Wohnfläche im Anbau verteilt, und einem weitläufigen Grundstück von 983 m² begeistert diese Immobilie in Erftstadt-Konradsheim mit Großzügigkeit und vielfältigen Gesta ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 359.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1958
Grundstück ca.: 983,00 m²
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 421,76 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888

ERFTSTADT

Objekt-Nr.: 132402

Top-Lage, Top-Investment: Vermietete Wohnung mit Aussicht

Dieses Angebot richtet sich an Kapitalanleger, die eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit suchen. Die zentrale Lage in Erftstadt-Liblar und der durchdachte Grundriss dieser ca. 49 m² großen Eigentumswohnung machen sie zu einer attraktiven Option für den Einstieg in Immobilieninvestitionen und bieten gleichzeitig eine hervorragende Vermietbarkeit. Die Wohnung befindet sich in der 11. Etage eines 1968 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die dazugehörige Loggia | ... **mehr Infos unter** www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 90.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 83,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



ERFTSTADT

Objekt-Nr.: 132403

Ihr Einstieg in die Immobilienanlage: Vermietete Wohnung in guter Lage

Wir freuen uns, Ihnen diese ansprechende Eigentumswohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Erftstadt-Liblar anbieten zu können. Die Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 68 m² und verfügt über einen Stellplatz in der Tiefgarage. Mit einem durchdachten Grundriss bietet sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein Badezimmer. Eine praktische Diele mit Einbauschränken rundet das Raumangebot ab. Von der breiten Loggia aus genießen Sie einen herrlichen Blick über Erftstadt-Liblar und die uml...

... mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 129.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1965
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 92,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / BLESSEM

Objekt-Nr.: 132425

Wohnung mit großer Terrasse und schöner Aussicht.

Mit diesem Immobilienangebot präsentieren wir Ihnen eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Erftstadt-Blessem, die mit modernem Grundriss, wunderschöner Terrasse und dazugehöriger Garage überzeugt. Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 3-geschossigen Mehrfamilienhauses, welches zu einer überschaubaren, sehr gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 19 Wohneinheiten gehört. Auf rund 96 m² Wohnfläche bieten wir Ihnen eine leerstehende Wohnung, die sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage mit guter Vermietbarkeit eignet. Der Grundriss verfügt über ein g ... mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 249.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 141,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Saskia Kau
☎ 02235 9270888

ERFTSTADT / LECHENICH

Objekt-Nr.: 135935

Ein Haus für heute, morgen und vielleicht für immer.

Wohnkomfort für jedes Alter bietet Ihnen dieser Bungalow in ansprechender Lage von Erftstadt-Lechenich. Finden Sie hier endlich Ihr neues Zuhause, in dem Sie Ihr Nest bauen und alt werden möchten. Diese ansprechende Immobilie wurde im Jahr 1969 errichtet und befindet sich auf einem traumhaften, 362 m² großen Grundstück mit sonniger Südausrichtung. Gartenliebhaber werden das Grundstück zu schätzen wissen. Während die Eltern auf der Terrasse die Sonne und Privatsphäre genießen, können die Kinder die Kinder im Garten spielen und toben. Der Grundriss dieses L-förmigen Bungalows ist ... mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 389.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1969
Grundstück ca.: 380,00 m²
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 339,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / KIERDORF

Objekt-Nr.: 136814

Ein Familienhaus mit tollen Eckdaten.

Dieses Haus sucht eine neue Familie, die mit Liebe und Leben seine Räume füllt und das Potenzial eines gemütlichen Zuhauses voll ausschöpfen möchte. Das im Jahr 1983 errichtete Reihenvillenhaus bietet mit einer Wohnfläche von rund 113 m² alles, was Sie und Ihre Familie brauchen, um neue Erinnerungen zu schaffen. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer. Hier sorgt ein Kamin für eine behagliche Atmosphäre an kalten Winterabenden. Große Fenster im Wohnbereich lassen viel Tageslicht herein und geben den Blick auf den Garten frei. Die Küche ist bereits mit e... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 329.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1983
Grundstück ca.: 195,00 m²
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 185,68 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / LECHENICH

Objekt-Nr.: 137666

Zuhause ist der Ort zum Wohlfühlen.

Willkommen in einem Zuhause, das Geborgenheit und Gemütlichkeit ausstrahlt. Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1955 verbindet den baujahrestypischen Charme mit zeitlos-beliebten Annehmlichkeiten. Mit einer Wohnfläche von rund 92 m², gemäß Angabe der Verkäuferin, bietet das Haus eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleine Familien ideal ist. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, der durch große Fenster lichtdurchflutet ist und eine warme Atmosphäre schafft. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für gesellige Mah ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 329.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1955
Grundstück ca.: 638,00 m²
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 368,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



ERFTSTADT

Objekt-Nr.: 142248

Erftstadt-Köttingen, gepflegtes Reihendhaus mit Wohlfühlfaktor.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Erftstadt Köttingen! Dieses charmante Reihendhaus besticht durch seine gepflegte Massivbauweise und seine ideale Lage in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Nachbarschaft. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 307 m² bietet Ihnen dieses Anwesen eine Wohnfläche von etwa 103 m², verteilt auf 1,5 Etagen. Das Haus umfasst insgesamt vier Zimmer, darunter drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie reichlich Platz zur Entfaltung bieten. Ein elegantes Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 448.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1991
Grundstück ca.: 307,00 m²
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 146,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Frank Hanf
 ☎ 02234 9538669



ERFTSTADT / LECHENICH

Objekt-Nr.: 142394

Ein Bungalow zum Verlieben.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in diesem wundervollen Bungalow all Ihre Wohnträume verwirklichen und schon bald Ihr neues Zuhause erleben und genießen können. In beliebter Wohngegend von Erftstadt-Lechenich bietet Ihnen diese Immobilie mit einer Wohnfläche von rund 106 m² eine gelungene Kombination aus großzügigem Wohnkomfort, solider Bauweise und modernen Akzenten. Die freistehende Immobilie mit zwei Garagen eignet sich ideal für Familien, Paare und Personen, die Wert auf Komfort und Qualität sowie ein attraktives Wohnumfeld legen. Durchdachte Raumaufteilung: Die Wohnform des ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 479.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 518,00 m²
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 267,54 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / AHREM

Objekt-Nr.: 142812

Unverwechselbare Architektur - Hier wird Wohnen zum Lebensgefühl.

Dieses HUF-Haus in großflächiger Fachwerkbauweise vereint einzigartige Architektur mit einem klaren Konzept für modernes Wohnen. Die markante Struktur aus Holz und Glas, kombiniert mit der offenen Raumgestaltung, macht dieses Haus zu einem unverwechselbaren Wohnraum. Der natürliche Baustoff Holz wird hier nicht nur konstruktiv, sondern auch gestalterisch in den Vordergrund gerückt und verleiht den Innenräumen einen rustikalen, zugleich eleganten Charakter. Mit einer großzügigen Gesamtwohnfläche von rund 166 m², verteilt auf eine Hauptwohnung mit ca. 131 m² und eine separate E ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 615.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1982
Grundstück ca.: 913,00 m²
Wohnfläche ca.: 166,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 195,15 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Saskia Kau
☎ 02235 9270888

ERFTSTADT / GYMNICH

Objekt-Nr.: 144424

Hier schlagen Handwerkerherzen höher.

In dieser Immobilie steckt Potenzial! Dieses Einfamilienhaus ist das ideale Projekt für Handwerker, Investoren und kreative Bauherren. Das ursprüngliche Baujahr des Haupthauses ist unbekannt und ist hier schätzungsweise mit 1950 angegeben. Durch diverse Anbauten und Umbauten wurde das Haupthaus erweitert und vergrößert. Nach Angaben der Verkäufer verfügt das Haus insgesamt über rund 104 m² Wohnfläche, die sich auf das Erdgeschoss (Wohnzimmer, Küche mit Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur) und das Dachgeschoss mit niedriger Deckenhöhe (2 Zimmer, Abstellraum, Flur) verteile ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 129.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1950
Grundstück ca.: 267,00 m²
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: HOLZ
Endenergiebedarf: 344,19 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / LIBLAR

Objekt-Nr.: 146082

Viel Platz für Familien - Ein Haus mit Geschichte und Zukunft.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause einem vielseitigen Wohnhaus, welches Großzügigkeit, Flexibilität und Potenzial in guter Lage von Erftstadt-Liblar miteinander vereint. Die Immobilie zeichnet sich durch gut geschnittene Räume, eine komfortable Anzahl an Zimmern und einen Grundriss, der ausreichend Privatsphäre für gemeinsames Wohnen mit mehreren Generationen ermöglicht, aus. Gemäß Aufmaß aller vorhandenen, wohnlich ausgebauten Räume des Hauses inklusive Anbau, verfügt die Immobilie über eine Wohnfläche von insgesamt rund 220 m². Insgesamt 8 Zimmer sowie 3 Bäder und 2 zusätzli ... **mehr Infos unter**
www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 398.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1910
Grundstück ca.: 609,00 m²
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 539,01 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
☎ 02235 9270888

**ERFTSTADT / LECHENICH**

Objekt-Nr.: 146882

Gemütliches Einfamilienhaus im schönen Erftstadt-Lechenich!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im schönen und beliebten Erftstadt-Lechenich. Dieses gepflegte Reihemittelhaus aus dem Jahr 1974 befindet sich auf einem ca. 225m² großen Grundstück. Das zweigeschossige Massivbauhaus überzeugt durch seinen effizienten Grundriss mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², die sich hervorragend für Familien eignet. Zurzeit ist die Immobilie vermietet. Die Immobilie erwirtschaftet eine Jahresnettomiete in Höhe von 12.000,00 EUR und das Mietverhältnis besteht seit 2016. Die Nebenkosten werden im Rahmen der jährlichen Nebenkostenabrechnung auf die Mieter u ... **mehr Infos unter**
www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 379.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 225,00 m²
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 174,02 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Sabrina Gossmann
☎ 0221 17949421

ERFTSTADT

Objekt-Nr.: 147416

Erftstadt-Köttingen, solides 4-Familienhaus als Kapitalanlage.

Zum Kauf angeboten wird ein freistehendes 4-Familienhaus aus dem ursprünglichen Baujahr 1954, welches in der Vergangenheit immer wieder renoviert bzw. modernisiert wurde. Die Gesamtwohnfläche von 218 m² verteilt sich auf vier Dreizimmerwohnungen mit Wohnflächen von jeweils 54,66 qm. Beheizt wird die Immobilie mit einer Gaszentralheizung (Bj. 2000) inklusive Warmwasseraufbereitung. Als Bodenbeläge wurde überwiegend Laminat und Fliesen in den Bädern und Küchen verwendet. Die Bäder sind mit Dusche oder Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet und auch in den letzten Jahren moder ... **mehr Infos unter**
www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 475.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1954
Grundstück ca.: 931,00 m²
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 119,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Frank Hanf
☎ 02234 9538669



ERFTSTADT / LECHENICH

Objekt-Nr.: 148796

Ein Geheimtipp in Lechenich.

Manche Häuser strahlen schon beim ersten Schritt durch die Haustür eine besondere Atmosphäre aus dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Erftstadt-Lechenich gehört definitiv dazu. Erbaut im Jahr 1973 in massiver Bauweise, überzeugt es nicht nur mit einem gepflegten Gesamtzustand, sondern auch mit beeindruckender Großzügigkeit. Nach Angaben der Verkäufer verfügt das Haus über rund 213 m² Wohnfläche und eröffnet durch die gelungene Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten vom Familienhaus über Mehrgenerationenwohnen bis hin zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 689.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Grundstück ca.: 801,00 m²
Wohnfläche ca.: 213,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 177,57 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / GYMNICH

Objekt-Nr.: 150225

Die besten Geschichten entstehen aus Veränderung - dieses Haus wartet auf Ihre Ideen.

Dieses charmante Reihenmittelhaus steht kurz vor seinem 100. Geburtstag und wartet darauf, mit neuen Ideen und frischem Wind wieder auf Vordermann gebracht zu werden. Der Altbau zeigt teilweise die Spuren der Jahre und ist sanierungsbedürftig doch gerade das macht seinen besonderen Reiz aus. Mit einem gut gestaltbaren Grundriss, einem wunderschönen und liebevoll angelegten, kleinen Garten sowie dem Innenhof, der Ruhe und Rückzug bietet, eröffnet sich hier ein Zuhause für kreative Köpfe und Altbauliebhaber. Das Hauptgebäude wurde ca. 1926 errichtet und ca. 1974 mit einem Anbau ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 159.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1926
Grundstück ca.: 182,00 m²
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 242,43 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Saskia Kau
☎ 02235 9270888

ERFTSTADT / DIRMERZHEIM

Objekt-Nr.: 151558

Raumwunder - Das perfekte Haus für große Familien oder mehrere Generationen.

Dieses vielseitige Haus in Erftstadt-Dirmersheim vereint Großzügigkeit, Freiraum und flexible Nutzungsmöglichkeiten ideal für große Familien, Mehrgenerationenkonzepte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die Immobilie wurde ca. 1967 als 2-geschossiges Wohnhaus mit Flachdach errichtet und 1989 durch die Errichtung eines Satteldachs und Ausbau des Dachgeschosses komfortabel als Zweifamilienhaus erweitert. Die Immobilie wurde vom Grundrisskonzept mit dem Gedanken an modernes Zusammenleben gestaltet für eine Familie, die gemeinsam leben möchte und dabei trotzdem individuell ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 589.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1967
Grundstück ca.: 350,00 m²
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 153,35 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Saskia Kau
☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / LECHENICH

Objekt-Nr.: 148541

Ein Garten voller Sonne, ein Haus voller Liebe.

In ansprechender und vor allem familiengerechter Wohnlage von Erftstadt-Lechenich wartet dieser attraktive Winkelbungalow darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von rund 123 m² (inklusive Garderobenbereich im Keller) bietet das Haus genau die richtige Mischung aus Großzügigkeit, einer gelungenen Raumaufteilung und spürbarer Gemütlichkeit. Dieses Haus ermöglicht komfortables Wohnen auf einer Ebene lediglich drei Treppenstufen im Erdgeschoss trennen den Wohnbereich elegant vom Schlaftrakt. Gleichzeitig entstand unterhalb dieses leicht versetzten Bereichs ein ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 450.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1975
Grundstück ca.: 497,00 m²
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 240,85 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



ERFTSTADT / GYMNICH

Objekt-Nr.: 152432

Knusperhäuschen - bereit für frischen Wind.

Mit diesem Immobilienangebot präsentieren wir Ihnen ein Haus mit Geschichte mit der Chance, ein neues Kapitel zu schreiben. Erbaut um das Jahr 1935, steht dieses massiv gebaute Einfamilienhaus mit rund 61 m² Wohnfläche für eine vergangene Wohnkultur kompakt, funktional und voller Möglichkeiten. Wer Charme über Perfektion stellt und Freude an individueller Gestaltung hat, findet hier eine solide Basis für etwas ganz Eigenes. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, die Küche mit vorhandener Einbauküche (Herd defekt) sowie ein funktionales Duschbad mit Fenster. ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 139.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1935
Grundstück ca.: 98,00 m²
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 580,19 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Saskia Kau
 ☎ 02235 9270888



WESSELING

Objekt-Nr.: 125098

Tolle Erdgeschosswohnung in zentraler Lage!

Diese geräumige und gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage in zentraler Lage von Wesseling. Die Fußgängerzone und die Haltestelle der Straßenbahnlinie 16 sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung selbst befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone. Einer ist von einem Schlafzimmer aus zugänglich, der größere grenzt an das Wohnzimmer und befindet sich auf der Hausrückseite. Im Jahr 2013 ist die komplette Aufzugsanlage erneuert worden. Innerhalb der Wohnung ... **mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de**

Kaufpreis: 225.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 113,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Luis Meier
 ☎ 02236 9431338



WESSELING

Objekt-Nr.: 136220

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Wesseling-Berzdorf!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause einem Ort voller Möglichkeiten für Sie und Ihre Familie. Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Wesseling-Berzdorf vereint Wohnkomfort, Wohlfühlambiente und eine wertvolle Kapitalanlage unter einem Dach. Mit viel Platz, einer durchdachten Aufteilung und einem liebevoll gepflegten Umfeld ist dieses Haus wie gemacht für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt in einer ruhigen und naturnahen, aber auch zentralen Umgebung gestalten möchten. In der Hauptwohnung erwarten Sie auf ca. 120 m² Wohnfläche ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin, ... mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 425.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1985
Grundstück ca.: 228,00 m²
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 132,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Luis Meier
☎ 02236 9431338



WESSELING

Objekt-Nr.: 138313

Neubauimmobilie: Stellen Sie dieses Zweifamilienhaus nach Ihren eigenen Wünschen

Ihr Traumhaus zum Selbstgestalten! Neubau-Zweifamilienhaus in Wesseling! Dieses moderne Zweifamilienhaus in Wesseling bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen zu vollenden. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 201 m², verteilt auf zwei Wohneinheiten auf insgesamt drei Etagen plus Keller, eröffnen sich Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: sei es für Mehrgenerationenwohnen, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als Kapitalanlage. Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen! Das Haus befindet sich im ... mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 699.000 €
Käufercourtage: 3,094 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2025
Grundstück ca.: 354,00 m²
Wohnfläche ca.: 201,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: UMWELTWAERME
Endenergiebedarf: 15,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Luis Meier
☎ 02236 9431338

WESSELING

Objekt-Nr.: 141642

Vermietetes Einfamilienhäuschen in zentraler Lage von Berzdorf!

Das hier angebotene und vermietete Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Wesseling-Berzdorf. Das Haus stammt ursprünglich etwa aus dem Jahr 1902 und wurde 1992 kernsaniert. Laut des vorherigen Eigentümers wurden dabei die Fenster, die Heizung inkl. der Leitungen und die Strom- und Wasserleitungen erneuert. 2024 wurde das Dachgeschoss nachträglich gedämmt und mit Gipskarton verkleidet. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnküche, ein kleines Wohnzimmer und das Badezimmer. Dieses verfügt über ein Fenster, ist zeitlos hell gefliest und sowohl mit einer Dusche als a ... mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 180.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1902
Grundstück ca.: 106,00 m²
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 225,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Luis Meier
☎ 02236 9431338



WESSELING

Objekt-Nr.: 149740

Großzügiger Familientraum in gefragter und ruhiger Lage von Berzdorf!

Inmitten einer ruhigen Wohnstraße in Wesseling-Berzdorf erwartet Sie ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände: es ist ein Ort voller Möglichkeiten, Geborgenheit und Lebensfreude. Die charmante und junge Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1999 wurde mit Herz gepflegt und liebevoll weiterentwickelt: perfekt für Familien, die sich nach Raum, Licht und einem Ort zum gemeinsamen Wachsen sehnen. Schon beim Eintreten spürt man: Dieses Haus hat Seele. Großzügige Räume, viel natürliches Licht und eine freundliche Atmosphäre schaffen den idealen Rahmen für das tägliche Familienleben. Die ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 579.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1999
Grundstück ca.: 285,00 m²
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 116,95 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Luis Meier
 ☎ 02236 9431338

**WESSELING**

Objekt-Nr.: 150134

Altersgerechte Zweizimmerwohnung mit Rheinblick!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wesseling! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der dritten Etage eines ruhigen Mehrparteienhauses vereint stilvollen Wohnkomfort mit barrierearmer Ausstattung perfekt für alle, die komfortabel und zukunftsicher wohnen möchten. Mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit hohen Decken und einer offenen Küche, die nahtlos in den lichtdurchfluteten Wohnbereich übergeht. Der Rheinblick verleiht dem Zuhause ein ganz besonderes Flair: genießen Sie entspannte Abende mit Aussicht! Das Badezimmer ist ebenfalls ...
mehr Infos unter www.ksk-immobilien.de

Kaufpreis: 225.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1996
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 158,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Luis Meier
 ☎ 02236 9431338



 **KSK-Immobilien**
 Rhein-Erft-Kreis

KSK-Immobilien GmbH

Richmodstraße 2

50667 Köln

Telefon: 0221 179494-0

E-Mail: info@ksk-immobilien.de



© J. photo - stock.adobe.com

Wir kennen den Markt.

Unsere Expertise für Ihren Erfolg.

Unser Leistungspaket:

- Individuelle Beratung zu Immobilienfragen
- Kostenfreie Immobilienbewertung
- Professioneller Immobilienverkauf und -vermietung
- Dienstleistungen rund um die Immobilienvermarktung
- Gutachten rund um die Immobilie
- Energieberatung
- Vertrieb von Bestands- und Neubauimmobilien



KSK-Immobilien

[ksk-immobilien.de](https://www.ksk-immobilien.de)

IMPRESSUM

KSK-Immobilien GmbH
Richmodstraße 2
50667 Köln

Telefon: 0221 179494-0
Telefax: 0221 179494-99
Internet: <https://www.ksk-immobilien.de>
E-Mail: info@ksk-immobilien.de

Vertretungsberechtigt
Geschäftsführer Kai Hansen und Marco Persicke

Inhaltlich verantwortlich im Sinne des § 55 Abs. 2 RstV
Herr Ruben Müller
Richmodstraße 2
50667 Köln

Handelsregister
Amtsgericht Köln
Luxemburger Straße 101
50939 Köln
Handelsregisternummer: HRB 27243

UST-Identifikationsnummer
DE 122786759

Angaben für die Tätigkeit als Immobilienmakler/in gemäß § 34c Abs. 1 GewO
Berufsbezeichnung
Immobilienmakler/in gemäß § 34c Abs. 1 GewO (verliehen in Deutschland)

Zuständige Kammer für die Tätigkeit als Immobilienmakler/in gemäß § 34c Abs. 1 GewO
IHK Köln
Unter Sachsenhausen 10-26
50667 Köln
Deutschland
E-Mail: service@ihk-koeln.de
Tel.: 0221 1640-0
Website: <https://www.ihk-koeln.de>

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Tätigkeit als Immobilienmakler/in gemäß § 34c Abs. 1 GewO
Ordnungsamt der Stadt Köln
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln
Deutschland

E-Mail: stadtverwaltung@stadt-koeln.de
Tel.: 0221 / 221-32000
Fax: 0221 / 221-27209
Website: <http://www.stadt-koeln.de/service/adressen/ordnungs-und-verkehrsdienst>

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Immobilienmakler/in gemäß § 34c Abs. 1 GewO
Es gelten die nachstehend benannten berufsrechtlichen Regelungen für die Tätigkeit als Immobilienmakler/in gemäß § 34c Abs. 1 GewO in der Bundesrepublik Deutschland:
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) (http://www.gesetze-im-internet.de/gewo_34cdrv/)
- § 34c Gewerbeordnung (GewO) (https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34c.html)

Zuständige Aufsichtsbehörde für Erlaubnis nach § 34i GewO, Aufsichtsbehörde
IHK Köln
(Kontaktangaben wie oben)

Berufshaftpflichtversicherung
Die Mindestversicherungsprämie darf 500.000 Euro für jeden Versicherungsfall und 1.000.000 Euro für alle Versicherungsfälle des Jahres nicht unterschreiten. Die KSK-Immobilien GmbH unterhält eine Vermögensdritt-schadenversicherung bei der GVV Kommunal Versicherung VVaG, Aachener Straße 952-958, 50933 Köln, die folgenden Geltungsbereich einschließt:
Alle Haftpflichtansprüche im Inland, sowie aus allen im Ausland vorkommender Schadensereignissen, sofern sie ihren Sitz im Inland haben, sind abgedeckt.

Haftungshinweis und Haftungsausschluss
Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich. Alle Angaben und Berechnungen auf dieser Webseite wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit geprüft. Änderungen und Irrtümer sind dennoch vorbehalten. Die Webseite dient ausschließlich der verblichenen Darstellung des Projektes und stellt kein vertragliches Angebot dar. Rechte gleich welcher Art können aus diesem nicht abgeleitet werden. Farbliche Illustrationen dienen dazu, sich einen Eindruck über die Immobilie zu verschaffen und können vom Original abweichen. Allein verbindlich sind die notariellen Urkunden nebst den dort aufgeführten Anlagen.

Verbraucherinformationen:
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Die KSK-Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://ivd.net/ombudsstelle>.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Erstellt durch:
© DURY LEGAL Rechtsanwälte – www.dury.de
© Website-Check GmbH – www.website-check.de

Bildnachweise:
Die Inhalte dieses Magazins sind – soweit nicht abweichend angegeben – urheberrechtlich geschützt.
Verwendete Fotografien sind ggf. mit Bildnachweisen gekennzeichnet oder unten aufgeführt, soweit sie nicht selbst angefertigt wurden.
Die Verwendung von Fotografien auf Drittseiten ist nur im Rahmen der jeweiligen Lizenz der Urheber möglich.

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster, www.haussichten.de