

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Die Immobilienmaklerin der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de
24.09.2026

KSK-Immobilien vermittelt 40 QNG-PLUS-Eigentumswohnungen in Hürth

Köln, 24.09.2026 Die KSK-Immobilien, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, hat das Mehrfamilienhaus-Ensemble „terraHürth“ mit insgesamt 40 QNG-PLUS-zertifizierten Eigentumswohnungen in Hürth erfolgreich vermittelt. Bauträger ist die terracolonias GmbH aus Köln.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit Staffelgeschossen und einem geschützten Innenhof und fügt sich in das gewachsene Umfeld der Stadt ein. Alle 40 Eigentumswohnungen des Mehrfamilienhaus-Ensembles wurden innerhalb von nur 16 Monaten vermittelt. „Die vollständige Platzierung des Projekts in kurzer Zeit unterstreicht die hohe Nachfrage von Kapitalanlegern und Kapitalanlegerinnen nach nachhaltigem Neubau. Ausschlaggebend waren neben der Standortqualität insbesondere die QNG-Plus-Zertifizierung und die steuerlichen Vorteile durch die Sonder-AfA“, erläutert Jannis Klutinius, Vertriebsleiter Neubau Verkauf bei KSK-Immobilien.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 37 m² bis ca. 124 m² sprechen ein breites Spektrum an Käufern und Käuferinnen an – von Singles und Paaren über Familien bis hin zu Best Ager und Best Agerinnen sowie Kapitalanlegern und Kapitalanlegerinnen. Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Terrasse oder einen Balkon, viele sogar über zwei Außenflächen, ergänzt um praktische Hauswirtschaftsräume. Tiefgarage und Carports bieten insgesamt eine Vielzahl an Stellplätzen und sorgen für gute Parkmöglichkeiten direkt am

Haus. „Die Mischung aus kompakten und familiengerechten Wohnungsgrößen in Kombination mit attraktiven Außenflächen hat Eigennutzer und Eigennutzerinnen sowie Investoren und Investorinnen gleichermaßen angesprochen“, betont Volker Thiele, Immobilienberater bei KSK-Immobilien.

Das Mehrfamilienhaus-Ensemble wird im Effizienzhausstandard BEG 40 realisiert und trägt das Nachhaltigkeitssiegel QNG-PLUS. Die klimafreundliche Fernwärmeversorgung, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, ressourcenschonende Dämmung und begrünte Dachflächen sorgen für einen niedrigen Primärenergiebedarf und erfüllen anspruchsvolle ökologische Kriterien. Darüber hinaus schafft der hohe Energiestandard die Grundlage für attraktive Förder- und Abschreibungsmöglichkeiten. „Mit Effizienzhausstandard 40 und QNG-PLUS verbindet das Projekt einen zukunftsfähigen energetischen Ansatz mit klaren wirtschaftlichen Vorteilen für die Käufer und Käuferinnen“, so Mario Spiluttini, Immobilienberater bei KSK-Immobilien.

Besonders Kapitalanleger und Kapitalanlegerinnen profitieren von der Kombination aus Energieeffizienz und steuerlichen Vorteilen. Neben der derzeit geltenden degressiven Abschreibung von 5 % p. a. können Investoren und Investorinnen durch den Effizienzhausstandard EH40 und das Nachhaltigkeitssiegel QNG-PLUS zusätzlich jährlich 5 % Sonder-AfA vom Gebäudewert in Anspruch nehmen – und das über einen Zeitraum von vier Jahren. So lassen sich in den ersten vier Jahren insgesamt 10 % pro Jahr vom Gebäudewert steuerlich abschreiben, was die Anfangsphase der Investition wirtschaftlich deutlich stärkt. Ergänzt wird dies durch eine Erstvermietungsgarantie sowie die Möglichkeit der technischen und kaufmännischen Immobilienverwaltung durch den Bauträger, sodass Kapitalanleger und Kapitalanlegerinnen von hoher Planbarkeit und professioneller Begleitung profitieren. Insgesamt entsteht so für Investoren und Investorinnen ein Gesamtpaket aus nachhaltiger Immobilie, attraktiven steuerlichen Rahmenbedingungen und entlastender Unterstützung im Vermietungsprozess.

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund

185 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de