

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

11.12.2025

KSK-Immobilien vermittelt Wohn- und Geschäftshaus an gemeinnützigen Trägerverbund

Köln, 11.12.2025 Die KSK-Immobilien, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, hat ein Wohn- und Geschäftshaus in Köln-Mülheim an den Trägerverbund KJSH (Kinder-, Jugend- und Soziale Hilfen) e. V. vermittelt.

Der Investmentmarkt zeigt wieder Bewegung. Die KSK-Immobilien verzeichnet im laufenden Jahr ein lebhaftes Geschäft in der Vermittlung von Mehrfamilienhäusern, das die spürbare Belebung im Transaktionsgeschehen unterstreicht. Zugleich prägen nicht nur klassische Investoren die aktuelle Marktdynamik: So konnte die KSK-Immobilien kürzlich ein Wohn- und Gewerbeobjekt in Köln-Mülheim erfolgreich an den Trägerverbund KJSH e. V. vermitteln.

In solider Massivbauweise errichtet, bietet das Objekt acht Wohneinheiten auf drei Stockwerken. Es befindet sich auf einem 282 m² großen Grundstück in einer lebendigen, gewachsenen Lage von Köln-Mülheim. Durch die geplante Nutzung als sozial orientierter Wohnraum erhält das Gebäude eine langfristig tragfähige und gesellschaftlich sinnvolle Perspektive.

AUF ACHSE / KJSH e. V., zusammen mit dem Förderverein AUF ACHSE Treberhilfe e. V., eine Einrichtung des KJSH-Verbundes, setzt sich für

Kinder, Jugendliche und Familien in schwierigen Lebenssituationen ein und bietet ihnen Wohnraum sowie begleitende Hilfsangebote.

„Der Weg in ein selbstständiges Leben beginnt oft mit einem sicheren Ort und verlässlicher Begleitung“, so Bettina Neumann, geschäftsführende Betriebsleiterin von AUF ACHSE / KJSJ e.V. „In einem angespannten Wohnungsmarkt ist es für junge Menschen in schwierigen Lebenssituationen nahezu unmöglich, eigenständig Wohnraum zu finden. Mit dieser Immobilie schaffen wir betreute Plätze, die nicht nur Schutz bieten, sondern auch die Vorbereitung auf ein eigenständiges Wohnen ermöglichen. Wir freuen uns, dass die KSK-Immobilien uns dabei unterstützt und gleichzeitig den Förderverein AUF ACHSE Treberhilfe e. V. mit einer Spende stärkt.“

„Wir freuen uns sehr, dass wir dieses Objekt an den gemeinnützigen Trägerverbund vermitteln konnten und ihn so ein Stück weit in seiner wertvollen Arbeit unterstützen“, so Daniel Althöfer, Vertriebsleiter Köln bei der KSK-Immobilien.

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit rund 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler
KSK-Immobilien GmbH
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2, 50667 Köln
Tel.: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Fax: 0221 179494-99
E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de
www.ksk-immobilien.de