

## Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH  
Die Immobilienmaklerin der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
laura.winkler@ksk-immobilien.de

06.11.2025

### **Neuer Online-Shop der KSK-Immobilien für den Privatverkauf von Immobilien**

**Köln, 06.11.2025 Die KSK-Immobilien, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, startet mit s-privatverkauf.de einen neuen Online-Shop. Dieser bietet Privatverkäufer:innen alle wesentlichen Leistungen, die für einen professionellen Verkaufsprozess benötigt werden. Im Unterschied zu einer Vollbeauftragung können hier einzelne Maklerleistungen nach Bedarf gebucht werden.**

Der Markt für Immobilienverkäufe verändert sich rasant. Die Zahl aller Transaktionen ohne Makler steigt stetig. Gleichzeitig zeigt die Praxis, dass viele Privatverkäufer:innen letztlich doch professionelle Hilfe in Anspruch nehmen – vor allem bei Themen wie Preisfindung, Vermarktung und rechtlichen Fragen.

Bislang fehlten Privatverkäufer:innen strukturierte, modulare Angebote, um den gesamten Verkaufsprozess in Eigenregie professionell zu gestalten. Die KSK-Immobilien schließt diese Lücke mit einem vollintegrierten Online-Shop und setzt bewusst auf eine frühe, bedarfsgenaue Begleitung.

„Mit s-privatverkauf.de haben wir eine strukturierte Lösung für ein Marktsegment mit hohem Potenzial geschaffen und verbinden eine hohe Servicequalität mit digitaler Einfachheit“, so Marco Persicke, Geschäftsführer der KSK-Immobilien.

„Privatverkäufer:innen erhalten jederzeit professionelle Unterstützung, leistungsbasiert und digital. Und zwar genau dann, wenn sie sie benötigen“, ergänzt Ruben Müller, Leiter Marketing bei der KSK-Immobilien. „Die Erstberatung ist für alle Interessierten kostenfrei. Sollte der Privatverkauf am Ende nicht erfolgreich sein, werden die Kosten aller gekauften Einzelleistungen zurückerstattet, sofern ein Maklerauftrag erteilt und der Verkauf über uns realisiert wird.“

Das Produktportfolio des Online-Shops umfasst die Auswahl und Bereitstellung von Verkaufsdokumenten, die professionelle Visualisierung der Immobilie sowie einen KI-gestützten Exposé-Generator mit anschließender unkomplizierter Veröffentlichung auf führenden Portalen. Ergänzt wird das Angebot zudem um Fixpreis-Vermietungsservices. Der Online-Shop unterstützt Privatverkäufer:innen unabhängig von ihrer Verkaufserfahrung zudem mit einem Shopping-Guide und einem Energieausweis-Checker. Das Leistungsspektrum auf [s-privatverkauf.de](https://www.s-privatverkauf.de) umfasst derzeit insgesamt rund 20 Bausteine.

Weitere Infos unter: <https://www.ksk-immobilien.de/privat-verkaufen/>

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit rund 30 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zur größten Maklerin im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](https://www.ksk-immobilien.de)

#### **Pressekontakt:**

Laura Winkler  
KSK-Immobilien GmbH  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2, 50667 Köln  
Tel.: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Fax: 0221 179494-99  
E-Mail: [laura.winkler@ksk-immobilien.de](mailto:laura.winkler@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

KSK-Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Kai Hansen, Marco Persicke  
Amtsgericht Köln HRB 27243

Kreissparkasse Köln  
IBAN DE86370502990000397632

Bankleitzahl 370 502 99  
S.W.I.F.T. / BIC-Adresse COKS DE 33  
Ust-ID: DE 122786759  
Internet [www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)  
Amtsgericht Köln HRA 15033